



Carine Thoniel
IMMOBILIER

GRIMAUD

APPARTEMENT AVEC JARDIN A VENDRE DANS
UNE RESIDENCE AVEC PISCINE A GRIMAUD

370 000 €

Réf. ZA4032



Description

En exclusivité à la vente dans l'agence Carine Thoniel Immobilier, cet appartement de 67 m² au rez de chaussée et bénéficiant d'un jardin de 49 m². Il se situe dans une résidence à pieds du village, avec parking sécurisé et piscine. Il comprend une cuisine ouverte sur le séjour, 2 chambres, une salle de bains et toilettes.

Caractéristiques essentielles

- Ville : Grimaud
- Surface habitable : 67 m²
- Exposition : Est
- Vue : Dégagée - Jardin
- Etage : Rez-de-jardin
- Niveaux : 1
- Pièces : 3
- Construit en 1991
- Taxe foncière : 897 €
- Prix : 370 000 €

Consommation énergétique

Classe énergie 213 kWhEP / m².an (D) - Classe climat 6 kg CO₂ / m².an (A)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : 1130 € ~ 1580 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr/>

Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots de la copropriété : 29 - Montant moyen de la quote-part des charges courantes : 975 € / semestre

[Vous pouvez consulter notre barème d'honoraires sur notre site internet ou en cliquant sur le lien ci contre](#)

Prestations

-
- Chauffage : Radiateur, Electrique
- Assainissement : Tout à l'égout







Marion Thoniel

marion@thoniel-immobilier.com

+33 (0)6 09 60 52 48

Carine Thoniel Immobilier

+33 (0)4 94 55 21 84

www.thoniel-immobilier.com

Boulevard des Aliziers - 83310 Grimaud



Grimaud
Golfe de Saint-Tropez