



Carine Thoniel
IMMOBILIER

LA GARDE-FREINET

MAISON DE CAMPAGNE AVEC ANNEXE ET
PISCINE A LA GARDE FREINET

885 000 €

Réf. WO1840



Description

Située sur un terrain de près de 7500 M², à environ 1,5 Km du village, maison ancienne de 135 m² avec bassins et atelier d'artiste attenant. Elle comprend : une cuisine, un séjour avec cheminée, une salle à manger, 2 grandes chambres, 2 salles de bains et une salle d'eau. Une maison d'amis indépendante de 25 m² composée d'une cuisine, un séjour avec cheminée, une chambre et une salle d'eau s'ajoute à la propriété. Piscine de 9 X 3,5 M et abri voiture.

Caractéristiques essentielles

- Ville : La Garde-Freinet
- Surface habitable : 160 m²
- Surface terrain : 7 439 m²
- Exposition : Sud-ouest
- Niveaux : 2
- Pièces : 6
- Taxe foncière : 2 979 €
- Prix : 885 000 €

Consommation énergétique

Classe énergie 320 kWhEP / m².an (E) - Classe climat 65 kg CO₂ / m².an (E)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2630 € ~ 3620 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr/>

Commission : 50 094 € - Prix honoraires exclus : 834 906 € - Honoraires de 6,00 % TTC à la charge de l'acquéreur

[Vous pouvez consulter notre barème d'honoraires sur notre site internet ou en cliquant sur le lien ci contre](#)

Prestations

- Piscine
- Abri de voiture
- Forage
- Chauffage : Poêle, Fioul / Mazout
- Assainissement : Fosse septique







Marion Thoniel

marion@thoniel-immobilier.com

+33 (0)6 09 60 52 48

Carine Thoniel Immobilier

+33 (0)4 94 55 21 84

www.thoniel-immobilier.com

Boulevard des Aliziers - 83310 Grimaud



Grimaud
Golfe de Saint-Tropez