



Carine Thoniel  
IMMOBILIER

GRIMAUD

APPARTEMENT AVEC TERRASSES ET VUE  
PANORAMIQUE A GRIMAUD

495 000 €

Réf. WA3170



## Description

---

Situé en plein centre dans une résidence avec accès sécurisé, appartement de 81 m<sup>2</sup>, exposé Sud/Ouest et offrant une très belle vue dégagée sur la campagne. Il se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur une terrasse de 10 m<sup>2</sup>, d'une cuisine américaine équipée, de 2 chambres donnant sur une terrasse, une salle d'eau et wc indépendants.

## Caractéristiques essentielles

---

- Ville : Grimaud
- Surface habitable : 81 m<sup>2</sup>
- Exposition : Ouest Sud
- Vue : Dégagée - Campagne
- Etage : 1er
- Pièces : 3
- Construit en 2008
- Taxe foncière : 833 €
- Prix : 495 000 €

Consommation énergétique

Classe énergie 124 kWhEP / m<sup>2</sup>.an (C) - Classe climat 3 kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup>.an (A)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 667 € ~ 903 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr/>

Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots de la copropriété : 20 - Montant moyen de la quote-part des charges courantes : 1300 € / an

[Vous pouvez consulter notre barème d'honoraires sur notre site internet ou en cliquant sur le lien ci contre](#)

## Prestations

---

- Air conditionné
- Digicode
- Chauffage : Climatization, Pompe à chaleur
- Assainissement : Tout à l'égout







Marion Thoniel

[marion@thoniel-immobilier.com](mailto:marion@thoniel-immobilier.com)

+33 (0)6 09 60 52 48

---

Carine Thoniel Immobilier

+33 (0)4 94 55 21 84

[www.thoniel-immobilier.com](http://www.thoniel-immobilier.com)

Boulevard des Aliziers - 83310 Grimaud



Grimaud  
Golfe de Saint-Tropez