



Carine Thoniel
IMMOBILIER

COGOLIN

PROPRIETE DANS LE CALME ABSOLU PROCHE
DU VILLAGE

1 950 000 €

Réf. VO433



Description

Au coeur de plus de 2,7 hectares vallonnés, maison pleine de charme de 220 M2 avec un atelier de 60 M2 et garage. Elle comprend un séjour avec cheminée et cuisine ouverte, une buanderie, un cellier, 5 chambres (dont une indépendante) et 4 salles de bains.

Très belle vue panoramique sur les collines, en pleine nature et proche des commodités.

Caractéristiques essentielles

- Ville : Cogolin
- Surface habitable : 220 m²
- Surface terrain : 27 794 m²
- Pièces : 6
- Construit en 1996
- Taxe foncière : 2 000 €
- Prix : 1 950 000 €

Consommation énergétique

Classe énergie 80.7 kWhEP / m².an (B) - Classe climat 23.18 kg CO₂ / m².an (D)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr/>

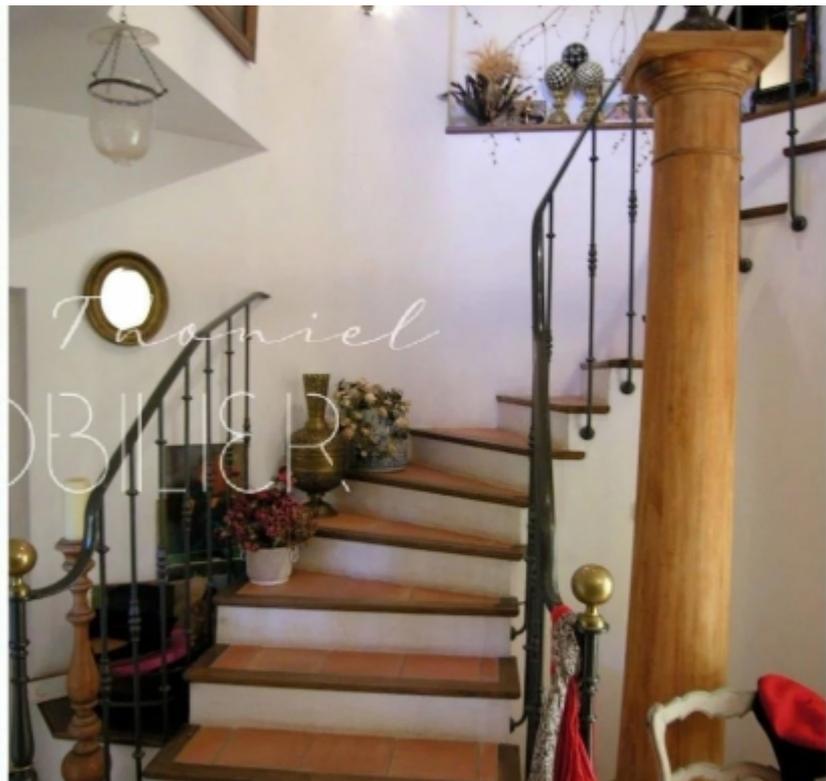
Honoraires à la charge du vendeur

[Vous pouvez consulter notre barème d'honoraires sur notre site internet ou en cliquant sur le lien ci contre](#)

Prestations

- Cheminée
- Arrosage
- Forage
- Chauffage : Fioul / Mazout
- Assainissement : Fosse septique







Marion Thoniel

marion@thoniel-immobilier.com

+33 (0)6 09 60 52 48

Carine Thoniel Immobilier

+33 (0)4 94 55 21 84

www.thoniel-immobilier.com

Boulevard des Aliziers - 83310 Grimaud



Grimaud
Golfe de Saint-Tropez