



Carine Thoniel
IMMOBILIER

LA GARDE-FREINET

PROPRIETE DE CHARME DANS LA CAMPAGNE

1 700 000 €

Réf. SC3159



Description

Située entre les villages de Grimaud et La Garde Freinet, sur un terrain de plus de 2 hectares, propriété avec piscine au milieu de la nature avec une très belle vue sur la campagne environnante. La maison d'une surface de 186 m² de plain pied, comprend une cuisine indépendante équipée, un salon/salle à manger avec cheminée, 4 chambres et 3 salles de bains/eau. Elle dispose d'un patio avec une agréable terrasse couverte, salle à manger d'été et coin détente. Cave, chaufferie en sous-sol et chambre indépendante dans une annexe.

Caractéristiques essentielles

- Ville : La Garde-Freinet
- Surface habitable : 186 m²
- Surface terrain : 21 155 m²
- Exposition : Sud
- Vue : Dégagée - Collines - Campagne
- Etage : Plain-pied
- Pièces : 5
- Construit en 1980
- Taxe foncière : 4 000 €
- Prix : 1 700 000 €

Consommation énergétique

Classe énergie 204 kWhEP / m².an (D) - Classe climat 37 kg CO₂ / m².an (D)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 3510 € ~ 4830 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr/>

Commission : 96 226 € - Prix honoraires exclus : 1 603 774 € - Honoraires de 6,00 % TTC à la charge de l'acquéreur

[Vous pouvez consulter notre barème d'honoraires sur notre site internet ou en cliquant sur le lien ci contre](#)

Prestations

- Air conditionné
- Cheminée
- Piscine
- Chauffage : Gaz
- Assainissement : Fosse septique







Marion Thoniel

marion@thoniel-immobilier.com

+33 (0)6 09 60 52 48

Carine Thoniel Immobilier

+33 (0)4 94 55 21 84

www.thoniel-immobilier.com

Boulevard des Aliziers - 83310 Grimaud



Grimaud
Golfe de Saint-Tropez