



Carine Thoniel  
IMMOBILIER

## LA GARDE-FREINET

A VENDRE : PROPRIETE DE CHARME DANS LA  
CAMPAGNE DE LA GARDE FREINET

1 590 000 €

Réf. SC3159



## Description

---

Située entre les villages de Grimaud et La Garde Freinet, sur un terrain de plus de 2 hectares, propriété à la vente avec piscine au milieu de la nature avec une très belle vue sur la campagne environnante.

La maison d'une surface de 186 m<sup>2</sup> de plain pied, comprend une cuisine indépendante équipée, un salon/salle à manger avec cheminée, 4 chambres et 3 salles de bains/eau. Elle dispose d'un patio avec une agréable terrasse couverte, salle à manger d'été et coin détente. Cave, chaufferie en sous-sol et chambre indépendante dans une annexe.

### Caractéristiques essentielles

---

- Ville : La Garde-Freinet
- Surface habitable : 186 m<sup>2</sup>
- Surface terrain : 21 155 m<sup>2</sup>
- Exposition : Sud
- Vue : Dégagée - Collines - Campagne
- Étage : Plain-pied
- Pièces : 5
- Construit en 1980
- Taxe foncière : 4 000 €
- Prix : 1 590 000 €

Consommation énergétique

Classe énergie 204 kWhEP / m<sup>2</sup>.an (D) - Classe climat 37 kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup>.an (D)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 3510 € ~ 4830 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr/>

Commission : 90 000 € - Prix honoraires exclus : 1 500 000 € - Honoraires de 6,00 % TTC à la charge de l'acquéreur

Vous pouvez consulter notre barème d'honoraires sur notre site internet ou en cliquant sur le lien ci contre

### Prestations

---

- Air conditionné
- Cheminée
- Piscine
- Chauffage : Gaz
- Assainissement : Fosse septique



Grimaud  
Golfe de Saint-Tropez







Marion Thoniel

[marion@thoniel-immobilier.com](mailto:marion@thoniel-immobilier.com)

+33 (0)6 09 60 52 48

---

Carine Thoniel Immobilier

+33 (0)4 94 55 21 84

[www.thoniel-immobilier.com](http://www.thoniel-immobilier.com)

Boulevard des Aliziers - 83310 Grimaud



Grimaud  
Golfe de Saint-Tropez