



Carine Thoniel
IMMOBILIER



Carine Thoniel
IMMOBILIER

GRIMAUD

VILLA DE PLAIN PIED PROCHE DU VILLAGE DE
GRIMAUD

1 190 000 €

Réf. RO3167



Description

Exclusivité : Dans un domaine sécurisé très proche du village de Grimaud, villa d'environ 100 m² avec piscine et garage sur un terrain de 1650 m². Exposée sud, elle offre une vue sur la campagne et le château. Elle comprend une entrée, des wc invités, un grand séjour très lumineux ouvrant sur une grande terrasse couverte, une cuisine indépendante, 2 chambres et une salle de bains/wc. Abri pour 2 voitures. Beaucoup de potentiel.

Caractéristiques essentielles

- Ville : Grimaud
- Surface habitable : 100 m²
- Surface terrain : 1 650 m²
- Exposition : Sud
- Vue : Dégagée - Village
- Etage : Plain-pied
- Pièces : 3
- Construit en 1968
- Taxe foncière : 1 657 €
- Prix : 1 190 000 €

Consommation énergétique

Classe énergie 207 kWhEP / m².an (D) - Classe climat 48 kg CO₂ / m².an (D)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1577 € ~ 2133 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr/>

Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots de la copropriété : 26 - Montant moyen de la quote-part des charges courantes : 1070 € / an

[Vous pouvez consulter notre barème d'honoraires sur notre site internet ou en cliquant sur le lien ci contre](#)

Prestations

- Air conditionné
- Abri de voiture
- Piscine
- Portail électrique
- Chauffage : Fioul / Mazout
- Assainissement : Fosse septique







Marion Thoniel

marion@thoniel-immobilier.com

+33 (0)6 09 60 52 48

Carine Thoniel Immobilier

+33 (0)4 94 55 21 84

www.thoniel-immobilier.com

Boulevard des Aliziers - 83310 Grimaud



Grimaud
Golfe de Saint-Tropez