



## LA GARDE-FREINET

MAISON DE VILLAGE DE 90 M<sup>2</sup> A VENDRE A LA  
GARDE-FREINET AVEC GRAND GARAGE ET  
JARDIN

390 000 €

Réf. RA4088





## Description

---

Au cœur du village de La Garde-Freinet, maison de village à rénover d'environ 90 m<sup>2</sup> habitables, avec un grand garage, des combles et un jardin privatif de 50 m<sup>2</sup>.

La maison se compose de plusieurs niveaux :

Au rez-de-chaussée, un vaste garage d'environ 90 m<sup>2</sup> offre un espace idéal pour le stationnement, le stockage, un atelier ou tout autre projet selon les besoins.

À l'étage, la partie habitation de 90 m<sup>2</sup> env. comprend une cuisine ouverte sur un séjour lumineux, deux chambres, une salle d'eau et un WC.

Enfin, au dernier niveau, les combles offrent un volume complémentaire pouvant être exploité en espace de rangement ou faire l'objet d'un projet d'aménagement.

L'ensemble bénéficie également d'un jardin d'environ 50 m<sup>2</sup>; un véritable atout pour une maison située en plein cœur du village.

Des travaux de rénovation sont à prévoir.

Un bien avec beaucoup de potentiel, idéal pour un projet de résidence principale, maison secondaire ou investissement, à quelques pas des commerces et de toutes les commodités du village.

## Caractéristiques essentielles

---

- Ville : La Garde-Freinet
- Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>
- Niveaux : 2
- Pièces : 3
- Taxe foncière : 1 117 €
- Prix : 390 000 €

Consommation énergétique

Les diagnostics sont en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr/>

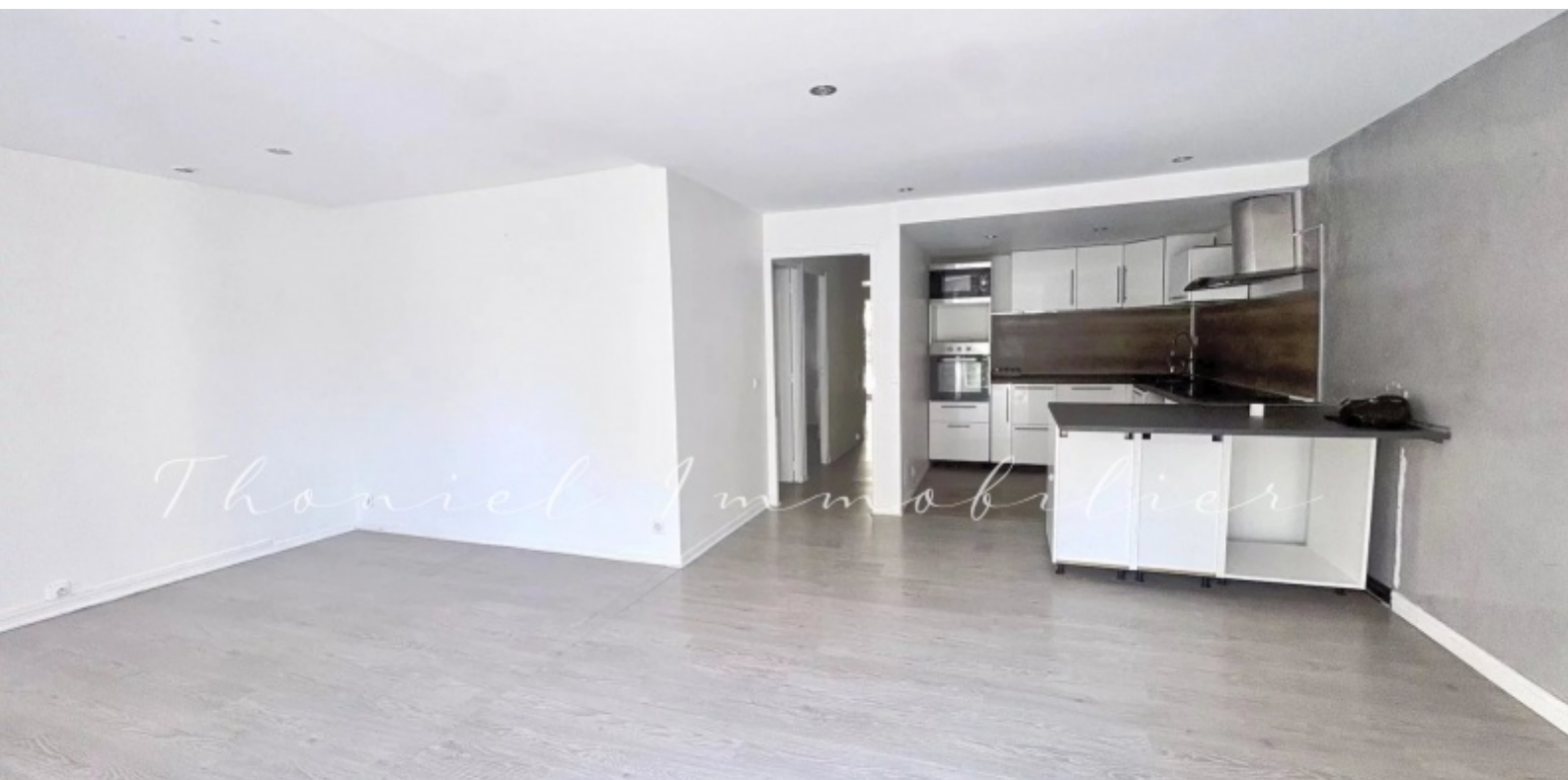
Honoraires à la charge du vendeur

[Vous pouvez consulter notre barème d'honoraires sur notre site internet ou en cliquant sur le lien ci contre](#)



Grimaud  
Golfe de Saint-Tropez









Marion Thoniel

[marion@thoniel-immobilier.com](mailto:marion@thoniel-immobilier.com)

+33 (0)6 09 60 52 48

---

Carine Thoniel Immobilier

+33 (0)4 94 55 21 84

[www.thoniel-immobilier.com](http://www.thoniel-immobilier.com)

Boulevard des Aliziers - 83310 Grimaud



Grimaud  
Golfe de Saint-Tropez