



GRIMAUD

EXCEPTIONNEL DANS LE VILLAGE DE GRIMAUD :
APPARTEMENT 125 M² RENOVE, AVEC GARAGE
70 M² ET STATIONNEMENT

790 000 €

Réf. PO4063



Description

Situé au cœur du village de Grimaud, à proximité immédiate des commerces, cet appartement de 125 m² offre de beaux volumes et une configuration atypique.

Implanté dans une maison de village divisée en deux lots, il se situe en rez-de-rue côté entrée et bénéficie d'une position plus élevée à l'arrière, avec une agréable exposition plein sud.

Entièrement rénové en 2020, il se compose de :

Un séjour lumineux ouvrant sur un grand balcon, une cuisine ouverte équipée, 3 chambres, un bureau, une salle de bains et 2 wc.

Un espace de stationnement extérieur complète ce bien et mène à un spacieux garage indépendant de 70 m², véritable atout en cœur de village.

Bien proposé par Carine Thoniel Immobilier.

Caractéristiques essentielles

- Ville : Grimaud
- Surface habitable : 125 m²
- Exposition : Sud
- Vue : Dégagée - Village
- Etage : Rez-de-chaussée
- Niveaux : 1
- Pièces : 5
- Prix : 790 000 €

Consommation énergétique

Classe énergie 153 kWhEP / m².an (C) - Classe climat 6 kg CO₂ / m².an (A)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1818 € ~ 2460 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr/>

Honoraires à la charge du vendeur

[Vous pouvez consulter notre barème d'honoraires sur notre site internet ou en cliquant sur le lien ci contre](#)

Prestations

- Air conditionné
- Cheminée
- Double vitrage
- Chauffage : Convecteur, Electrique
- Assainissement : Tout à l'égout





Thoniel Immobilier



Thoniel Immobilier



Thoniel Immobilier

Marion Thoniel

marion@thoniel-immobilier.com

+33 (0)6 09 60 52 48

Carine Thoniel Immobilier

+33 (0)4 94 55 21 84

www.thoniel-immobilier.com

Boulevard des Aliziers - 83310 Grimaud



Grimaud
Golfe de Saint-Tropez