



GRIMAUD

A VENDRE : APPARTEMENT 3 PIECES GRIMAUD
CENTRE, DE PLAIN-PIED EN RESIDENCE
RECENTE, A PROXIMITE IMMEDIATE DES
COMMERCES

510 000 €

Réf. PE3199



Description

Situé en plein cœur du village de Grimaud, dans une résidence récente, sécurisée, bien entretenue et à taille humaine, appartement 3 pièces de 93 m² en rez-de-chaussée (plain-pied).

Il se compose d'un grand séjour avec accès à un extérieur, d'une cuisine équipée, de deux chambres, de deux salles de bains et de deux WC.

Résidence calme, habitée en partie à l'année, avec des charges maîtrisées.

Emplacement recherché, à proximité immédiate des commerces et commodités.

Parking sous terrain attenant avec place réservée en location, un véritable atout dans le village.

Caractéristiques essentielles

- Ville : Grimaud
- Surface habitable : 93 m²
- Exposition : Sud-est
- Vue : Dégagée - Campagne
- Etage : Rez-de-jardin
- Niveaux : 1
- Pièces : 3
- Construit en 2008
- Taxe foncière : 953 €
- Prix : 510 000 €

Consommation énergétique

Classe énergie 125 kWhEP / m².an (C) - Classe climat 3 kg CO₂ / m².an (A)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : 957 € ~ 1295 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr/>

Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots de la copropriété : 20 - Montant moyen de la quote-part des charges courantes : 1392 € / an

[Vous pouvez consulter notre barème d'honoraires sur notre site internet ou en cliquant sur le lien ci contre](#)

Prestations

- Air conditionné
- Ascenseur
- Digicode
- Chauffage : Climatisation, Individuel, Pompe à chaleur
- Assainissement : Tout à l'égout







Marion Thoniel

marion@thoniel-immobilier.com

+33 (0)6 09 60 52 48

Carine Thoniel Immobilier

+33 (0)4 94 55 21 84

www.thoniel-immobilier.com

Boulevard des Aliziers - 83310 Grimaud



Grimaud
Golfe de Saint-Tropez