

Carine Thoniel
IMMOBILIER

GRIMAUD

# CHARMANTE MAISON DE VILLAGE DE 63 M² AVEC VUE AU CœUR DE GRIMAUD

695 000 €

Réf. OH4090



## Description

Au cœur du village de Grimaud, jolie maison provençale de 63 m² bénéficiant d'un emplacement privilégié et d'une exposition plein sud.

Elle se compose d'un séjour avec cheminée et cuisine ouverte, prolongé par un balcon offrant une vue panoramique sur les toits du village et la campagne environnante.
À l'étage, deux chambres profitent chacune d'une jolie vue dégagée et d'un balconnet. Ce niveau comprend également une salle de bains et des toilettes indépendantes.

La maison séduit par son charme, sa luminosité et sa situation au cœur du village, à quelques pas des commerces, restaurants et ruelles de Grimaud.

Idéal comme résidence secondaire ou pied-à-terre, permettant de profiter pleinement de la vie du village et de l'environnement du Golfe de Saint-Tropez.
À vendre dans l'agence Carine Thoniel Immobilier.

## Caractéristiques essentielles

- Ville : Grimaud
- Surface habitable : 63 m²
- Exposition : Sud
- Vue : Panoramique - Village
- Niveaux : 2
- Pièces : 3
- Taxe foncière : 689 €
- Prix : 695 000 €

Consommation énergétique
Classe énergie 287 kWhEP / m².an (E) - Classe climat 11 kg CO2 / m².an (B)
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2026 : 1710 € ~ 2320 €
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

Honoraires à la charge du vendeur
Vous pouvez consulter notre barème d'honoraires sur notre site internet ou en cliquant sur le lien ci contre

## Prestations

- Cheminée
- Chauffage : Radiateur, Electrique
- Eau chaude : Chauffe-eau, Individuelle
- Assainissement : Tout à l'égout

Carine Thoniel IMMOBILIER | Grimaud Golfe de Saint-Tropez







Carine Thoniet
IMMOBILIER

Grimaud
Golfe de Saint-Tropez





Carine Thoniel
IMMOBILIER

Grimaud
Golfe de Saint-Tropez




Marion Thoniel
marion@thoniel-immobilier.com
+33 (0)6 09 60 52 48

Carine Thoniel Immobilier
+33 (0)4 94 55 21 84
www.thoniel-immobilier.com
Boulevard des Aliziers - 83310 Grimaud

Carine Thoniel
IMMOBILIER

Grimaud
Golfe de Saint-Tropez