



Carine Thoniel
IMMOBILIER



Carine Thoniel
IMMOBILIER

COGOLIN

MAISON SUR LES HAUTEURS DE COGOLIN

799 000 €

Réf. NA3160



Carine Thoniel
IMMOBILIER

Description

Maison de 100 m² sur un terrain de 700 m² comprenant au rez-de-chaussée un séjour avec cheminée prolongé d'une véranda, une cuisine indépendante, 2 chambres, une salle d'eau et wc et au rez-de-jardin un garage et un studio. Beaucoup de potentiel.

Caractéristiques essentielles

- Ville : Cogolin
- Surface habitable : 100 m²
- Surface terrain : 704 m²
- Exposition : Sud-est
- Vue : Jardin
- Etage : 1er
- Niveaux : 2
- Pièces : 3
- Prix : 799 000 €

Consommation énergétique

Classe énergie 234 kWhEP / m².an (D) - Classe climat 19 kg CO₂ / m².an (C)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1980 € ~ 2780 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr/>

Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots de la copropriété : 11 - Montant moyen de la quote-part des charges courantes : 70 € / an

[Vous pouvez consulter notre barème d'honoraires sur notre site internet ou en cliquant sur le lien ci contre](#)

Prestations

- Chauffage : Gaz
- Assainissement : Fosse septique







Marion Thoniel

marion@thoniel-immobilier.com

+33 (0)6 09 60 52 48

Carine Thoniel Immobilier

+33 (0)4 94 55 21 84

www.thoniel-immobilier.com

Boulevard des Aliziers - 83310 Grimaud



Grimaud
Golfe de Saint-Tropez