



Carine Thoniel
IMMOBILIER

LA GARDE-FREINET

MAISON DE CAMPAGNE PLEINE DE CHARME A
VENDRE A LA GARDE FREINET

1 450 000 €

Réf. MU4022



Description

Située au calme absolu, en pleine nature, sur un très beau terrain vallonné et arboré de 1,2 hectares, maison de 183 m² de plain pied. Elle bénéficie d'une joie vue dégagée sur les collines.

Pleine de charme elle comprend une grande entrée, une cuisine ouverte sur la salle à manger, un double séjour avec cheminée, 4 chambres, 3 salles de bains/eau et wc. Piscine et nombreuses dépendances : atelier, cave, abri de jardin et grand carport. À la vente dans notre agence Carine Thoniel Immobilier

Caractéristiques essentielles

- Ville : La Garde-Freinet
- Surface habitable : 183 m²
- Surface terrain : 12 272 m²
- Exposition : Sud-est
- Vue : Dégagée - Campagne
- Etage : Plain-pied
- Niveaux : 1
- Pièces : 6
- Construit en 1969
- Taxe foncière : 2 483 €
- Prix : 1 450 000 €

Consommation énergétique

Classe énergie 235 kWhEP / m².an (D) - Classe climat 51 kg CO₂ / m².an (E)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 4450 € ~ 6140 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr/>

Honoraires à la charge du vendeur

[Vous pouvez consulter notre barème d'honoraires sur notre site internet ou en cliquant sur le lien ci contre](#)

Prestations

- Cheminée
- Abri de voiture
- Piscine
- Chauffage : Fioul / Mazout
- Assainissement : Fosse septique




Carine Thoniel
IMMOBILIER

Grimaud
Golfe de Saint-Tropez





Marion Thoniel

marion@thoniel-immobilier.com

+33 (0)6 09 60 52 48

Carine Thoniel Immobilier

+33 (0)4 94 55 21 84

www.thoniel-immobilier.com

Boulevard des Aliziers - 83310 Grimaud



Grimaud
Golfe de Saint-Tropez