



*Carine Thoniel*  
IMMOBILIER

LA GARDE-FREINET

BASTIDE EN PIERRE ET MAISON ANNEXE AVEC  
VUE EXCEPTIONNELLE

1 980 000 €

Réf. LO3147



## Description

---

À 3 Km du village de La Garde Freinet sur un terrain de 5,7 hectares avec vue époustouflante sur la plaine des Maures, cette propriété comprend une bastide ancienne entièrement rénovée avec des matériaux de qualité plus une deuxième maison en cours de construction. La bastide ancienne offre un séjour, cuisine, 3 chambres et 3 salles de bains/eau, un grand garage pour 2 voitures plus dépendances. La maison annexe est composée d'un grand volume en pierre plus un très grand garage. Elle bénéficie d'un permis de construire pour une superficie de 223 m<sup>2</sup>. Piscine à débordement, source et potager. Charme et calme absolu.

## Caractéristiques essentielles

---

- Ville : La Garde-Freinet
- Surface habitable : 143 m<sup>2</sup>
- Surface terrain : 57 187 m<sup>2</sup>
- Exposition : Sud-ouest
- Vue : Dégagée - Campagne
- Niveaux : 2
- Pièces : 4
- Construit en 2006
- Taxe foncière : 1 947 €
- Prix : 1 980 000 €

Consommation énergétique

Classe énergie 155 kWhEP / m<sup>2</sup>.an (C) - Classe climat 4 kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup>.an (A)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 850 € ~ 1190 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr/>

Honoraires à la charge du vendeur

[Vous pouvez consulter notre barème d'honoraires sur notre site internet ou en cliquant sur le lien ci contre](#)

## Prestations

---

- Abri de voiture
- Piscine
- Chauffage : Central, Bois
- Assainissement : Fosse septique







Marion Thoniel

[marion@thoniel-immobilier.com](mailto:marion@thoniel-immobilier.com)

+33 (0)6 09 60 52 48

---

Carine Thoniel Immobilier

+33 (0)4 94 55 21 84

[www.thoniel-immobilier.com](http://www.thoniel-immobilier.com)

Boulevard des Aliziers - 83310 Grimaud



Grimaud  
Golfe de Saint-Tropez