



Thoniel Immobilier



Carine Thoniel
IMMOBILIER

GRIMAUD

VILLA CONTEMPORAINE AVEC PISCINE, DE
PLAIN-PIED ET PROCHE DES PLAGES DE
GRIMAUD

990 000 €

Réf. LI4077



Thoniel Immobilier

Description

Très jolie villa contemporaine de construction récente, entièrement de plain-pied, idéalement située dans un environnement résidentiel particulièrement calme, à proximité immédiate des plages de Grimaud, des commerces et des pistes cyclables.

Exposée plein sud, cette villa lumineuse d'environ 114 m² habitables bénéficie d'un agréable jardin paysager avec piscine de 10 x 4 m, parfaitement intégré dans un cadre soigné et intimiste.

La maison se compose d'une entrée avec toilettes invités, d'une belle cuisine ouverte entièrement équipée avec cellier attenant, ainsi que d'un vaste séjour / salle à manger ouvrant sur de spacieuses terrasses baignées de soleil.

L'espace nuit propose une confortable suite parentale avec salle d'eau et WC privés, ainsi que deux autres chambres se partageant une seconde salle d'eau.

Un grand garage double de 44 m² complète l'ensemble, ainsi qu'un bel espace de stationnement avec portail automatique.

Villa et jardin parfaitement entretenus, offrant un cadre de vie confortable et harmonieux, idéal en résidence principale comme secondaire.

Caractéristiques essentielles

- Ville : Grimaud
- Surface habitable : 114 m²
- Surface terrain : 680 m²
- Exposition : Sud
- Vue : Dégagée - Jardin
- Etage : Plain-pied
- Niveaux : 1
- Construit en 2014
- Prix : 990 000 €

Consommation énergétique

Les diagnostics sont en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr/>

Honoraires à la charge du vendeur

[Vous pouvez consulter notre barème d'honoraires sur notre site internet ou en cliquant sur le lien ci contre](#)

Prestations

- Air conditionné
- Arrosage
- Piscine
- Portail électrique
- Chauffage : Climatisation, Pompe à chaleur
- Assainissement : Tout à l'égout





Thoniel Immobilier



Thoniel Immobilier



Marion Thoniel

marion@thoniel-immobilier.com

+33 (0)6 09 60 52 48

Carine Thoniel Immobilier

+33 (0)4 94 55 21 84

www.thoniel-immobilier.com

Boulevard des Aliziers - 83310 Grimaud



Grimaud
Golfe de Saint-Tropez