



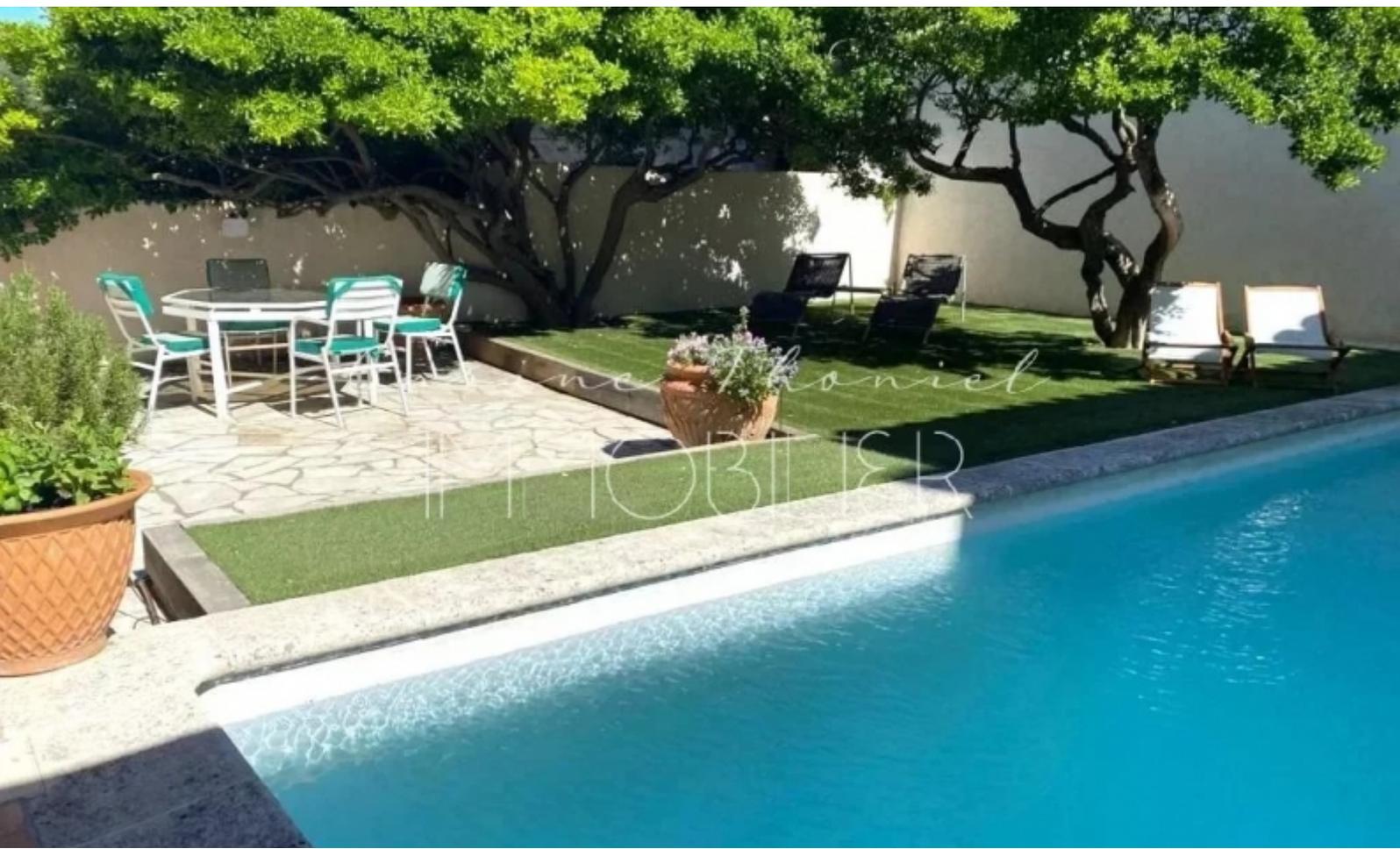
Carine Thoniel
IMMOBILIER

LA GARDE-FREINET

MAISON DE VILLAGE AVEC JARDIN ET PISCINE A
LA GARDE FREINET

860 000 €

Réf. LH3094



Description

En plein coeur du village, maison de 210 m2 avec un jardin et une piscine.
Elle comprend un grand salon/salle à manger donnant sur une terrasse, une cuisine ouverte équipée, 6 chambres dont une chambre d'enfant, 3 salles d'eau, une salle de bains, 4 toilettes, une buanderie et un grenier à aménager. Parkings et commerces à proximité.

Caractéristiques essentielles

- Ville : La Garde-Freinet
- Surface habitable : 210 m²
- Exposition : Sud
- Vue : Jardin
- Niveaux : 4
- Pièces : 7
- Rénovation : 2020
- Taxe foncière : 2 700 €
- Prix : 860 000 €

Consommation énergétique

Classe énergie 105 kWhEP / m².an (B) - Classe climat 3 kg CO₂ / m².an (A)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 :
1363 € ~ 1843 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr/>

Honoraires à la charge du vendeur

[Vous pouvez consulter notre barème d'honoraires sur notre site internet ou en cliquant sur le lien ci contre](#)

Prestations

- Air conditionné
- Piscine
- Cheminée
- Chauffage : Climatisation
- Assainissement : Tout à l'égout







Marion Thoniel

marion@thoniel-immobilier.com

+33 (0)6 09 60 52 48

Carine Thoniel Immobilier

+33 (0)4 94 55 21 84

www.thoniel-immobilier.com

Boulevard des Aliziers - 83310 Grimaud



Grimaud
Golfe de Saint-Tropez