

Carine Thoniel
IMMOBILIER

GRIMAUD

VILLA PROVENCALE DE CHARME – VUE DEGAGEE SUR LE VILLAGE DE GRIMAUD

1 595 000 €

Réf. LE4048



Description

À vendre dans l'agence Carine Thoniel Immobilier une élégante villa provençale de 180 m² sur un vaste terrain de 3144 m².
Située dans un environnement privilégié à seulement quelques minutes du village.
Sa position dominante offre une vue dégagée exceptionnelle sur la campagne environnante et le village historique, le tout baigné par une exposition Sud-Est idéale.

La propriété se distingue par de beaux volumes intérieurs comprenant un séjour avec cheminée, une salle à manger lumineuse et une cuisine avec cellier.
L'espace nuit se compose de quatre chambres confortables complétées par trois dressings, une salle de bains et une salle de douche.
Chaque pièce de vie a été pensée pour allier authenticité et confort moderne.

Côté prestations, la demeure dispose d'un chauffage au sol et d'un garage fermé. Le jardin, accueille une piscine de dimensions généreuses 13x5m parfaitement intégrée au paysage.

Caractéristiques essentielles

- Ville : Grimaud
- Surface habitable : 180 m²
- Surface terrain : 3 144 m²
- Exposition : Sud-est
- Vue : Dégagée - Campagne - Village
- Niveaux : 2
- Pièces : 5
- Construit en 1991
- Taxe foncière : 2 010 €
- Prix : 1 595 000 €

Consommation énergétique
Classe énergie 79.9 kWhEP / m².an (B) - Classe climat 3.1 kg CO2 / m².an (A)
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1360 € ~ 1850 €
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

Honoraires à la charge du vendeur
Vous pouvez consulter notre barème d'honoraires sur notre site internet ou en cliquant sur le lien ci contre

Prestations

- Piscine
- Cheminée
- Chauffage : Au sol, Pompe à chaleur
- Assainissement : Tout à l'égout





Carine Thoniel
IMMOBILIER

Grimaud
Golfe de Saint-Tropez





Carine Thoniel
IMMOBILIER

Grimaud
Golfe de Saint-Tropez



Marion Thoniel
marion@thoniel-immobilier.com
+33 (0)6 09 60 52 48

Carine Thoniel Immobilier
+33 (0)4 94 55 21 84
www.thoniel-immobilier.com
Boulevard des Aliziers - 83310 Grimaud

Carine Thoniel
IMMOBILIER

Grimaud
Golfe de Saint-Tropez