



Carine Thoniel
IMMOBILIER

GASSIN

GRAND APPARTEMENT DE 82 M² AVEC JARDIN
DANS UNE RESIDENCE AVEC PISCINE

645 000 €

Réf. LA4053



Description

Situé sur les hauteurs d'un domaine avec gardien, piscines, appartement de 82 m² en rez-de-jardin. Il comprend un séjour donnant sur un jardin privatif, une cuisine équipée, 2 chambres, une salle de bains, wc indépendants et placards. Il bénéficie de 2 places de parking privé et d'une cave. Magnifique vue sur le golfe de St Tropez depuis la piscine de la résidence.

Caractéristiques essentielles

- Ville : Gassin
- Surface habitable : 82 m²
- Exposition : Nord-ouest
- Vue : Jardin
- Etage : Rez-de-jardin
- Pièces : 3
- Construit en 1980
- Taxe foncière : 1 256 €
- Prix : 645 000 €

Consommation énergétique

Classe énergie 234 kWhEP / m².an (D) - Classe climat 7 kg CO₂ / m².an (B)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1500 € ~ 2040 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr/>

Commission : 36 510 € - Prix honoraires exclus : 608 490 € - Honoraires de 6,00 % TTC à la charge de l'acquéreur - Nombre de lots de la copropriété : 694 - Montant moyen de la quote-part des charges courantes : 940 € / trimestre

[Vous pouvez consulter notre barème d'honoraires sur notre site internet ou en cliquant sur le lien ci contre](#)

Prestations

- Double vitrage
-
- Gardien
- Portail électrique
-
- Chauffage : Convecteur, Electrique
- Assainissement : Tout à l'égout




Carine Thoniel
IMMOBILIER

Grimaud
Golfe de Saint-Tropez





Marion Thoniel

marion@thoniel-immobilier.com

+33 (0)6 09 60 52 48

Carine Thoniel Immobilier

+33 (0)4 94 55 21 84

www.thoniel-immobilier.com

Boulevard des Aliziers - 83310 Grimaud



Grimaud
Golfe de Saint-Tropez