



# GRIMAUD

VILLA A VENDRE A GRIMAUD AVEC ACCES A PIED A LA PLAGE DE BEAUVALLON

1 695 000 €

Réf. LA4008



## Description

Nous vous proposons à la vente cette villa de 177 m2 avec piscine sur un terrain d'env. 900 m2 située dans une petite copropriété à Grimaud, proche du golf de Beauvallon et des plages. Rénovée dans un style contemporain, elle comprend : une cuisine ouverte sur le séjour/salle à manger, un salon TV, 5 chambres dont 2 de plain-pied, 3 salles d'eau et une salle de bains. Elle bénéficie de 2 places de parking privatives et d'un accès à la plage à pied.

# Caractéristiques essentielles

- Ville: Grimaud

Surface habitable: 177 m²
 Surface terrain: 900 m²

Vue: JardinNiveaux: 2Pièces: 6

Rénovation : 2013
 Taxe foncière : 2 100 €
 Prix : 1 695 000 €

#### Consommation énergétique

Classe énergie 122 kWhEP / m².an (C) - Classe climat 3 kg CO2 / m².an (A)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1310 € ~ 1840 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

https://www.georisques.gouv.fr/

Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots de la copropriété : 10 - Montant moyen de la quote-part des charges

courantes:1125 € / an

Vous pouvez consulter notre barème d'honoraires sur notre site internet ou en cliquant sur le lien ci contre

### Prestations

- Arrosage
- Piscine
- Air conditionné
- Chauffage: Climatisation
- Assainissement : Tout à l'égout

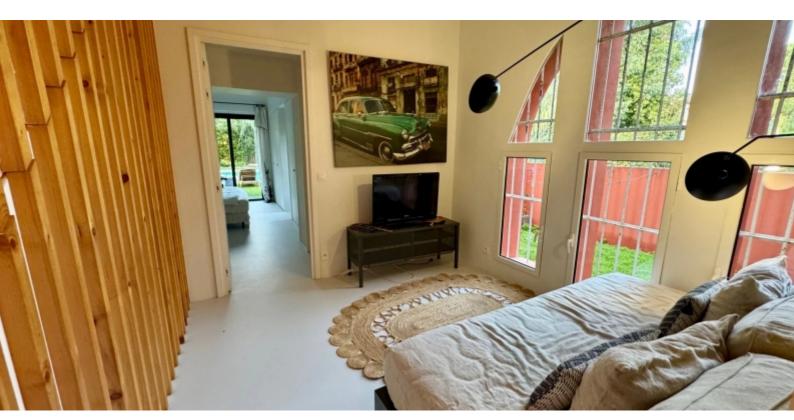
















# Marion Thoniel marion@thoniel-immobilier.com +33 (0)6 09 60 52 48

Carine Thoniel Immobilier +33 (0)4 94 55 21 84 www.thoniel-immobilier.com Boulevard des Aliziers - 83310 Grimaud

