

Carine Thoniel
IMMOBILIER

COGOLIN

PROPRIETE AVEC VIGNES DANS LA CAMPAGNE DE COGOLIN

1 390 000 €

Réf. KE3186



Description

Située sur un terrain de plus de 2 hectares, au calme, avec une partie de vignes exploitées, et une partie en prairie, maison avec annexe offrant une surface totale de 215 m2. Exposée sud, elle bénéficie d'une belle terrasse ombragée, d'une piscine et d'une cuisine d'été aménagée.
La villa comprend sur 2 niveaux, une cuisine équipée, un grand séjour avec cheminée et une belle hauteur sous plafond, une salle à manger, 5 chambres dont une suite parentale avec dressing, salle de bains et wc, deux autres salles de bains/douche et 2 toilettes. Elle dispose d'une 6ème chambre, indépendante avec salle d'eau/wc. Beaucoup de charme et de beaux espaces dans un environnement très nature et proche des commodités.

Caractéristiques essentielles

- Ville : Cogolin
- Surface habitable : 215 m²
- Surface terrain : 20 170 m²
- Exposition : Sud Sud-est
- Vue : Dégagée - Campagne
- Niveaux : 2
- Pièces : 7
- Construit en 1972
- Rénovation : 2010
- Taxe foncière : 1 591 €
- Prix : 1 390 000 €

Consommation énergétique
Classe énergie 142 kWhEP / m².an (C) - Classe climat 4 kg CO2 / m².an (A)
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : 2147 € ~ 2905 €
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

Honoraires à la charge du vendeur
Vous pouvez consulter notre barème d'honoraires sur notre site internet ou en cliquant sur le lien ci contre

Prestations

- Forage
- Air conditionné
- Cheminée
- Double vitrage
- Alarme
- Piscine
- Domotique
- Barbecue
- Portail électrique
- Jeu de boules
- Chauffage : Climatisation, Pompe à chaleur
- Assainissement : Fosse septique





Carine Thoniet
IMMOBILIER

Grimaud
Golfe de Saint-Tropez





Carine Thoniet
IMMOBILIER

Grimaud
Golfe de Saint-Tropez



Marion Thoniel
marion@thoniel-immobilier.com
+33 (0)6 09 60 52 48

Carine Thoniel Immobilier
+33 (0)4 94 55 21 84
www.thoniel-immobilier.com
Boulevard des Aliziers - 83310 Grimaud

Carine Thoniel
IMMOBILIER

Grimaud
Golfe de Saint-Tropez