Carine Thoniel
IMMOBILIER

LA CROIX-VALMER

APPARTEMENT LUMINEUX AVEC JARDIN ET PISCINE – LA CROIX-VALMER

480 000 €

Réf. HE4083

Description

À La Croix-Valmer, au sein d'une résidence de standing sécurisée avec piscine située dans un environnement calme et à proximité immédiate des commerces, découvrez ce superbe appartement de 71 m² en excellent état.

Appartement d'angle bénéficiant d'une double exposition Sud-Est et Sud-Ouest, ce bien se distingue par sa luminosité naturelle tout au long de la journée. Il offre un vaste espace de vie comprenant un salon-salle à manger et une cuisine équipée ouverte, créant une atmosphère conviviale et chaleureuse.

L'espace nuit se compose de deux chambres confortables avec placards intégrés, complétées par une salle d'eau et un WC indépendant.

Le véritable atout de cet appartement réside dans ses espaces extérieurs : vous profiterez d'une grande terrasse prolongée par un joli jardin privatif, idéal pour vos moments de détente en extérieur.

Prestations et confort :

Climatisation et chauffage gainé (PAC Réversible).
Châssis PVC - double vitrage phonique.
Appartement de plain-pied se trouvant au rez-de-chaussée.
Places de parking privées à usage collectif.

Excellent état général, aucun travaux à prévoir.

Possibilité d'acquérir au sous-sol de l'immeuble un box fermé en supplément.

Un bien rare alliant confort moderne, calme et proximité des commodités. À la vente chez Carine Thoniel Immobilier.

Caractéristiques essentielles

- Ville : La Croix-Valmer
- Surface habitable : 71 m²
- Exposition : Sud-ouest
- Etage : Rez-de-jardin / 2
- Niveaux : 1
- Pièces : 3
- Construit en 2011
- Taxe foncière : 1 216 €
- Prix : 480 000 €

Consommation énergétique
Classe énergie 99.2 kWhEP / m².an (B) - Classe climat 3.6 kg CO2 / m².an (A)
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2026 : 740 € ~ 1020 €
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots de la copropriété : 113 - Montant moyen de la quote-part des charges courantes : 600 € / trimestre
Vous pouvez consulter notre barème d'honoraires sur notre site internet ou en cliquant sur le lien ci contre

Prestations

- Air conditionné
-
- Internet
- Accès handicapé
- Alarme incendie
- Fibre optique
- Digicode
- Interphone
-
-
- Chauffage : Climatisation, Pompe à chaleur
- Assainissement : Tout à l'égout

Carine Thoniel
IMMOBILIER

Grimaud
Golfe de Saint-Tropez

Carine Thoniel
IMMOBILIER

Grimaud
Golfe de Saint-Tropez

Marion Thoniel
marion@thoniel-immobilier.com
+33 (0)6 09 60 52 48

Carine Thoniel Immobilier
+33 (0)4 94 55 21 84
www.thoniel-immobilier.com
Boulevard des Aliziers - 83310 Grimaud

Carine Thoniel
IMMOBILIER

Grimaud
Golfe de Saint-Tropez