

Carine Thoniel
IMMOBILIER



Carine Thoniel
IMMOBILIER

COGOLIN

MAISON PROVENCALE EN POSITION TRES
DOMINANTE

995 000 €

Réf. HE1980



Description

Maison d'une surface d'environ 150 m² située dans un quartier résidentiel de Cogolin sur un terrain de 765 m² offrant une belle vue dégagée panoramique sur la campagne et un aperçu sur la mer. Elle comprend une entrée avec toilettes invités, une cuisine, un séjour, un bureau, 4 chambres avec salles de bains/eau et une partie de 20 m² à aménager. Cave, grand sous-sol, piscine et garage. Maison traditionnelle construite avec des matériaux de qualité, sans aucun vis à vis.

Caractéristiques essentielles

- Ville : Cogolin
- Surface habitable : 150 m²
- Surface terrain : 765 m²
- Exposition : Sud-est
- Vue : Panoramique - Campagne
- Niveaux : 2
- Pièces : 6
- Construit en 1997
- Taxe foncière : 2 294 €
- Prix : 995 000 €

Consommation énergétique

Classe énergie 151 kWhEP / m².an (D) - Classe climat 45 kg CO₂ / m².an (E)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr/>

Commission : 50 000 € - Prix honoraires exclus : 945 000 € - Honoraires de 5,29 % TTC à la charge de l'acquéreur - Nombre de lots de la copropriété : 10 - Montant moyen de la quote-part des charges courantes : 11 € / mois

[Vous pouvez consulter notre barème d'honoraires sur notre site internet ou en cliquant sur le lien ci contre](#)

Prestations

- Cheminée
- Piscine
- Chauffage : Au sol, Fioul / Mazout
- Assainissement : Tout à l'égout







Marion Thoniel

marion@thoniel-immobilier.com

+33 (0)6 09 60 52 48

Carine Thoniel Immobilier

+33 (0)4 94 55 21 84

www.thoniel-immobilier.com

Boulevard des Aliziers - 83310 Grimaud



Grimaud
Golfe de Saint-Tropez