



Carine Thoniel
IMMOBILIER

GRIMAUD

PROPRIETE A VENDRE AVEC PANORAMA
EXCEPTIONNEL

2 950 000 €

Réf. HA4010



Description

À vendre dans notre agence Carine Thoniel une villa située entre Grimaud et Le Plan de La Tour sur un terrain de 2,4 hectares en position ultra dominante offrant une magnifique vue panoramique sur tout le Golfe de St tropez jusqu'à La Croix Valmer. La maison de construction traditionnelle, d'environ 200 m2 comprend une cuisine récemment rénovée ouverte sur la salle à manger, un salon avec cheminée, 5 chambres dont 2 de plain pied, 2 garages et une piscine.

Caractéristiques essentielles

- Ville : Grimaud
- Surface habitable : 203 m²
- Surface terrain : 24 549 m²
- Vue : Panoramique - Mer - Campagne
- Niveaux : 2
- Pièces : 7
- Construit en 1968
- Prix : 2 950 000 €

Consommation énergétique

Classe énergie 122 kWhEP / m².an (C) - Classe climat 3 kg CO₂ / m².an (A)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : 2275 € ~ 3079 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr/>

Honoraires à la charge du vendeur

[Vous pouvez consulter notre barème d'honoraires sur notre site internet ou en cliquant sur le lien ci contre](#)

Prestations

- Air conditionné
- Éclairage extérieur
- Forage
- Alarme
- Piscine
- Chauffage : Climatisation, Pompe à chaleur
- Assainissement : Fosse septique







Thoniel Immobilier

Marion Thoniel

marion@thoniel-immobilier.com

+33 (0)6 09 60 52 48

Carine Thoniel Immobilier

+33 (0)4 94 55 21 84

www.thoniel-immobilier.com

Boulevard des Aliziers - 83310 Grimaud



Grimaud
Golfe de Saint-Tropez