

Carine Thoniel
IMMOBILIER

GRIMAUD

VILLA FAMILIALE DE 130 M² AVEC JARDIN ET PISCINE, A PROXIMITE DE GRIMAUD

879 000 €

Réf. GR4099



Description

Située à seulement 5 minutes en voiture du village de Grimaud, cette villa d'environ 130 m² est édifiée sur un terrain de 565 m². Elle se distingue par ses beaux volumes et sa luminosité.

Le rez-de-chaussée s'articule autour d'une vaste pièce de vie de 60 m² comprenant un séjour avec cheminée, un espace salle à manger et une cuisine ouverte entièrement équipée. Un ensemble convivial et chaleureux, idéal pour la vie de famille et les moments de partage.

Ce niveau accueille également une chambre avec sa salle d'eau privative, ainsi que des toilettes indépendantes.

À l'étage, trois chambres supplémentaires, dont une avec terrasse, ainsi qu'une salle de bains avec toilettes complètent l'espace nuit.

Construite il y a une quinzaine d'années et équipée de la climatisation, la maison bénéficie d'un agencement fonctionnel et confortable. Le jardin profite d'un environnement en bordure d'une zone boisée.

Une maison familiale aux espaces généreux, à découvrir à proximité du village de Grimaud. À vendre dans l'agence Carine Thoniel.

Caractéristiques essentielles

- Ville : Grimaud
- Surface habitable : 130 m²
- Surface terrain : 565 m²
- Exposition : Est Sud
- Vue : Jardin
- Niveaux : 2
- Pièces : 5
- Construit en 2008
- Taxe foncière : 1 814 €
- Prix : 879 000 €

Consommation énergétique
Classe énergie 82 kWhEP / m².an (B) - Classe climat 2 kg CO2 / m².an (A)
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2026 : 890 € ~ 1220 €
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

Honoraires à la charge du vendeur
Vous pouvez consulter notre barème d'honoraires sur notre site internet ou en cliquant sur le lien ci contre

Carine Thoniel IMMOBILIER | Grimaud Golfe de Saint-Tropez

Prestations

- Air conditionné
- Cheminée
- Portail électrique
- Jeu de boules
- Piscine
- Assainissement : Tout à l'égout





Carine Thoniel
IMMOBILIER

Grimaud
Golfe de Saint-Tropez





Carine Thoniel
IMMOBILIER

Grimaud
Golfe de Saint-Tropez



Marion Thoniel
marion@thoniel-immobilier.com
+33 (0)6 09 60 52 48

Carine Thoniel Immobilier
+33 (0)4 94 55 21 84
www.thoniel-immobilier.com
Boulevard des Aliziers - 83310 Grimaud

Carine Thoniel
IMMOBILIER

Grimaud
Golfe de Saint-Tropez