Carine Thoniel
IMMOBILIER

GRIMAUD

MAGNIFIQUE MAISON DE MAITRE AVEC JARDIN ET BASSIN A VENDRE A GRIMAUD

1 850 000 €

Réf. GR1940

Description

Au coeur du village de Grimaud, grande maison à la vente de 310 m2 exposée plein sud et offrant une vue panoramique sur la campagne. Elle bénéficie de 2 cuisines équipées, un double salon, une salle à manger, 6 chambres, 6 salles de bains ou douche et un bureau. Deux grandes terrasses, l'une au rez-de-chaussée et la seconde au rez-de-jardin donnant sur la piscine de 3 m x 3,50 m. Très beaux matériaux anciens, finitions soignées. Possibilité de garage.

Caractéristiques essentielles

- Ville : Grimaud
- Surface habitable : 310 m^2
- Surface terrain : 259 m^2
- Exposition : Sud
- Pièces : 10
- Taxe foncière : 3 000 €
- Prix : 1 850 000 €

Consommation énergétique
Classe énergie 224 kWhEP / m².an (D) - Classe climat 7 kg CO2 / m².an (B)
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 4152 € ~ 5618 €
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

Honoraires à la charge du vendeur
Vous pouvez consulter notre barème d'honoraires sur notre site internet ou en cliquant sur le lien ci contre

Prestations

- Lave-linge
- Cheminée
- Air conditionné
- Piscine
- Chauffage : Electrique
- Assainissement : Tout à l'égout

Carine Thoniel
IMMOBILIER

Grimaud
Golfe de Saint-Tropez

Carine Thoniel
IMMOBILIER

Grimaud
Golfe de Saint-Tropez

Marion Thoniel

marion@thoniel-immobilier.com

+33 (0)6 09 60 52 48

Carine Thoniel Immobilier

+33 (0)4 94 55 21 84

www.thoniel-immobilier.com

Boulevard des Aliziers - 83310 Grimaud

Carine Thoniel IMMOBILIER

Grimaud
Golfe de Saint-Tropez