Carine Thoniel
IMMOBILIER

LA GARDE-FREINET

CHARMANT 3 PIECES AVEC BALCON ET PARKING PRIVATIF A VENDRE A LA GARDE FREINET

295 000 €

Réf. GA4080

Description

En exclusivité à l'agence Carine Thoniel, venez découvrir ce charmant appartement traversant situé au cœur du village de La Garde-Freinet.
D'une surface de 57 m², il offre deux chambres, une salle de bains avec WC et un séjour lumineux ouvrant sur un balcon avec une jolie vue dégagée sur les toits du village.
Climatisé et situé au 2 et dernier étage d'un petit immeuble, il dispose également d'un parking privatif en sous-sol. Commerces et parking public se trouvent à proximité immédiate.
Son emplacement privilégié, son confort et sa vue en font une belle opportunité pour profiter pleinement de la vie de village, à l'année comme en vacances.

Caractéristiques essentielles

- Ville : La Garde-Freinet
- Surface habitable : 57.6 m²
- Exposition : Sud-ouest
- Vue : Dégagée - Village
- Etage : 2ème / 2
- Niveaux : 1
- Pièces : 3
- Construit en 1988
- Taxe foncière : 729 €
- Prix : 295 000 €

Consommation énergétique
Classe énergie 245.6 kWhEP / m².an (D) - Classe climat 9.5 kg CO2 / m².an (B)
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1070 € ~ 1460 €
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots de la copropriété : 12 - Montant moyen de la quote-part des charges courantes : 1500 € / an
Vous pouvez consulter notre barème d'honoraires sur notre site internet ou en cliquant sur le lien ci contre

Prestations

- Air conditionné
- Fibre optique
- Chauffage : Climatisation, Pompe à chaleur
- Assainissement : Tout à l'égout

Carine Thoniel IMMOBILIER
Grimaud Golfe de Saint-Tropez

Carine Thoniel
IMMOBILIER

Grimaud
Golfe de Saint-Tropez

Carine Thoniel
IMMOBILIER

Grimaud
Golfe de Saint-Tropez

Marion Thoniel

marion@thoniel-immobilier.com

+33 (0)6 09 60 52 48

Carine Thoniel Immobilier

+33 (0)4 94 55 21 84

www.thoniel-immobilier.com

Boulevard des Aliziers - 83310 Grimaud

Carine Thoniel
IMMOBILIER

Grimaud
Golfe de Saint-Tropez