



*Thoniel Immobilier*



*Carine Thoniel*  
IMMOBILIER

GRIMAUD

VILLA DE CHARME A VENDRE AU CœUR DE LA  
CAMPAGNE GRIMAUDOISE

1 870 000 €

Réf. GA4079



*Thoniel Immobilier*

## Description

---

À seulement 10 minutes du village de Grimaud, à la campagne, dans un environnement très calme, cette belle maison de plus de 220 m<sup>2</sup> est implantée sur un terrain paysager d'environ 3 500 m<sup>2</sup>, parfaitement entretenu.

Elle bénéficie d'une vue dégagée sur les vignes et le village de Gassin au loin.

Très lumineuse, la villa offre de généreux volumes. Elle se compose d'un vaste séjour avec cheminée, bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond, ainsi que d'une mezzanine pouvant accueillir un espace bureau, un coin lecture ou une chambre. Une cuisine entièrement équipée avec arrière-cuisine, quatre chambres confortables et trois salles de douche avec WC complètent l'ensemble.

La décoration soignée et les matériaux de qualité confèrent à cette propriété beaucoup de charme et de caractère.

Très beau jardin planté et fleuri, avec une agréable tonnelle, idéale pour les repas à l'extérieur, une fontaine et une piscine au sel de 8/4 mètres.

Véritable havre de paix, cette propriété conviendra parfaitement aux amoureux de la nature souhaitant profiter de la proximité du village de Grimaud et du Golfe de Saint-Tropez. À vendre dans l'agence Carine Thoniel Immobilier.

### Caractéristiques essentielles

---

- Ville : Grimaud
- Surface habitable : 220 m<sup>2</sup>
- Surface terrain : 3 513 m<sup>2</sup>
- Exposition : Sud-est
- Vue : Dégagée - Campagne
- Niveaux : 2
- Pièces : 5
- Construit en 2010
- Taxe foncière : 2 262 €
- Prix : 1 870 000 €

Consommation énergétique

Les diagnostics sont en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr/>

Honoraires à la charge du vendeur

[Vous pouvez consulter notre barème d'honoraires sur notre site internet ou en cliquant sur le lien ci contre](#)



Grimaud  
Golfe de Saint-Tropez

## Prestations

---

- Cheminée
- Abri de voiture
- Piscine
- Chauffage : Au sol, Pompe à chaleur
- Assainissement : Fosse septique







Marion Thoniel

[marion@thoniel-immobilier.com](mailto:marion@thoniel-immobilier.com)

+33 (0)6 09 60 52 48

---

Carine Thoniel Immobilier

+33 (0)4 94 55 21 84

[www.thoniel-immobilier.com](http://www.thoniel-immobilier.com)

Boulevard des Aliziers - 83310 Grimaud



Grimaud  
Golfe de Saint-Tropez