



GRIMAUD

A VENDRE : APPARTEMENT DE CHARME DE  
114 M<sup>2</sup> DANS LE VILLAGE DE GRIMAUD AVEC  
VUE PANORAMIQUE

499 000 €

Réf. GA4071



## Description

---

Au cœur du village historique de Grimaud, ce très bel appartement traversant de 114 m<sup>2</sup> séduit par son caractère unique et son charme authentique. Situé au 1<sup>er</sup> étage, il bénéficie d'une belle luminosité et d'une vue panoramique sur la campagne environnante ainsi que sur les places du village.

Il offre un très grand séjour aux beaux volumes, véritable pièce de vie conviviale. Une cuisine équipée, ouverte sur une petite salle à manger, complète harmonieusement l'espace de vie, prolongé par une grande arrière-cuisine/buanderie particulièrement pratique au quotidien.

La partie nuit se compose de deux chambres avec dressing, dont l'une bénéficie de sa propre salle de douche, ainsi qu'une salle de bains et des WC indépendants.

L'ensemble présente beaucoup de cachet et profite d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commodités.

Un bien rare, alliant authenticité et volumes généreux, idéal pour profiter pleinement de la vie grimaudoise.

## Caractéristiques essentielles

---

- Ville : Grimaud
- Surface habitable : 114 m<sup>2</sup>
- Exposition : Sud
- Vue : Panoramique - Campagne
- Etage : 1<sup>er</sup>
- Niveaux : 1
- Pièces : 3
- Taxe foncière : 1 330 €
- Prix : 499 000 €

Consommation énergétique

Les diagnostics sont en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr/>

Commission : 23 762 € - Prix honoraires exclus : 475 238 € - Honoraires de 5,00 % TTC à la charge de l'acquéreur

[Vous pouvez consulter notre barème d'honoraires sur notre site internet ou en cliquant sur le lien ci contre](#)

## Prestations

---

- Chauffage : Convecteur, Electrique
- Eau chaude : Chauffe-eau
- Assainissement : Tout à l'égout



Grimaud  
Golfe de Saint-Tropez







Marion Thoniel

[marion@thoniel-immobilier.com](mailto:marion@thoniel-immobilier.com)

+33 (0)6 09 60 52 48

---

Carine Thoniel Immobilier

+33 (0)4 94 55 21 84

[www.thoniel-immobilier.com](http://www.thoniel-immobilier.com)

Boulevard des Aliziers - 83310 Grimaud



Grimaud  
Golfe de Saint-Tropez