



*Thoniel Immobilier*



*Carine Thoniel*  
IMMOBILIER

GRIMAUD

BASTIDE DE CHARME A VENDRE DANS LA  
CAMPAGNE DE GRIMAUD

2 250 000 €

Réf. FR3102



*Thoniel Immobilier*

## Description

---

L'Agence Carine Thoniel vous propose à la vente cette propriété située à moins de 5 Km du village de Grimaud sur un terrain exceptionnel de près de 2 hectares complanté d'oliviers et d'essences méditerranéennes.

Elle comprend une très belle bastide ancienne rénovée d'environ 180 m<sup>2</sup>, dont 5 chambres et 3 salles de bains/eau. Au calme absolu avec piscine et offrant une très belle vue dégagée sur la campagne.

### Caractéristiques essentielles

---

- Ville : Grimaud
- Surface habitable : 180 m<sup>2</sup>
- Surface terrain : 19 752 m<sup>2</sup>
- Exposition : Sud-est
- Vue : Panoramique - Campagne
- Niveaux : 2
- Pièces : 6
- Construit en 1992
- Taxe foncière : 2 308 €
- Prix : 2 250 000 €

Consommation énergétique

Classe énergie 177 kWhEP / m<sup>2</sup>.an (C) - Classe climat 5 kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup>.an (A)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2119 € ~ 2868 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr/>

Honoraires à la charge du vendeur

[Vous pouvez consulter notre barème d'honoraires sur notre site internet ou en cliquant sur le lien ci contre](#)

### Prestations

---

- Cheminée
- Piscine
- Forage
- Chauffage : Convecteur
- Assainissement : Fosse septique



  
*Carine Thoniel*  
IMMOBILIER

Grimaud  
Golfe de Saint-Tropez



  
*Carine Thoniel*  
IMMOBILIER

Grimaud  
Golfe de Saint-Tropez



*Thoniel Immobilier*

Marion Thoniel

[marion@thoniel-immobilier.com](mailto:marion@thoniel-immobilier.com)

+33 (0)6 09 60 52 48

---

Carine Thoniel Immobilier

+33 (0)4 94 55 21 84

[www.thoniel-immobilier.com](http://www.thoniel-immobilier.com)

Boulevard des Aliziers - 83310 Grimaud



Grimaud  
Golfe de Saint-Tropez