



Carine Thoniel
IMMOBILIER



Carine Thoniel
IMMOBILIER

GRIMAUD

VILLA ENTIEREMENT RENOVEE AVEC VUE MER
ET SUR ST TROPEZ

3 950 000 €

Réf. FO3122



Carine Thoniel
IMMOBILIER

Description

Située sur un terrain de 2526 m² en position dominante, villa d'environ 270 m² aux prestations haut de gamme offrant une magnifique vue panoramique sur le golfe de St Tropez. Totalement rénovée en 2023, elle est vendue meublée et comprend : un séjour avec cheminée, une salle à manger, un salon/ bibliothèque, une cuisine ouverte équipée, 4 chambres avec salles de bains/eau, dont une suite parentale de 50 m² avec dressing, solarium et salle de bains. En sous-sol elle dispose d'une buanderie, une salle de gym avec salle d'eau et wc et un grand garage double. Piscine et cuisine d'été. Domaine sécurisé, proche des plages et à l'écart du trafic.

Caractéristiques essentielles

- Ville : Grimaud
- Surface habitable : 270 m²
- Surface terrain : 2 526 m²
- Exposition : Sud-est
- Vue : Panoramique - Mer
- Niveaux : 3
- Pièces : 7
- Rénovation : 2023
- Taxe foncière : 3 000 €
- Prix : 3 950 000 €

Consommation énergétique

Les diagnostics sont en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr/>

Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots de la copropriété : 65 - Montant moyen de la quote-part des charges courantes : 1000 € / an

[Vous pouvez consulter notre barème d'honoraires sur notre site internet ou en cliquant sur le lien ci contre](#)

Prestations

- Piscine
- Cheminée
- Meublé
- Assainissement : Tout à l'égout



Grimaud
Golfe de Saint-Tropez







Marion Thoniel

marion@thoniel-immobilier.com

+33 (0)6 09 60 52 48

Carine Thoniel Immobilier

+33 (0)4 94 55 21 84

www.thoniel-immobilier.com

Boulevard des Aliziers - 83310 Grimaud



Grimaud
Golfe de Saint-Tropez