



Carine Thoniel
IMMOBILIER

GRIMAUD

MAISON DE VILLAGE AVEC TERRASSES

1 395 000 €

Réf. FA2053



Description

Au coeur du village de Grimaud, demeure historique d'environ 250 m². Rénovée avec de beaux matériaux anciens, elle a conservé beaucoup de charme et de caractère. Elle comprend une cuisine indépendante, une salle à manger, un salon ouvrant sur une terrasse d'environ 26 m² et un 2ème salon dans une grande salle voûtée. La maison dispose également de 6 chambres climatisées et de 6 salles de bains/eau. Elle bénéficie d'une terrasse tropézienne d'environ 9 m² offrant une belle vue sur la mer, le village et les collines, ainsi que de 2 caves anciennes.

Maison de village singulière et authentique qui a accueilli diverses personnalités célèbres tout au long de l'histoire.

Caractéristiques essentielles

- Ville : Grimaud
- Surface habitable : 250 m²
- Niveaux : 4
- Pièces : 9
- Prix : 1 395 000 €

Consommation énergétique

Classe énergie 197 kWhEP / m².an (D) - Classe climat 6 kg CO₂ / m².an (A)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2728 € ~ 3690 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr/>

Honoraires à la charge du vendeur

[Vous pouvez consulter notre barème d'honoraires sur notre site internet ou en cliquant sur le lien ci contre](#)

Prestations

- Cheminée
- Chauffage : Climatisation, Electrique
- Assainissement : Tout à l'égout







Marion Thoniel

marion@thoniel-immobilier.com

+33 (0)6 09 60 52 48

Carine Thoniel Immobilier

+33 (0)4 94 55 21 84

www.thoniel-immobilier.com

Boulevard des Aliziers - 83310 Grimaud



Grimaud
Golfe de Saint-Tropez