



*Carine Thoniel*  
IMMOBILIER

GRIMAUD

VILLA CONTEMPORAINE A GRIMAUD

1 750 000 €

Réf. EC1848



## Description

---

Située à 10 minutes du village de Grimaud, au calme, sur un terrain de 2500 m<sup>2</sup>, villa contemporaine construite en 2012. D'une surface d'environ 210 m<sup>2</sup> elle comprend une entrée avec wc invités, cuisine équipée, un double séjour/salle à manger lumineux, bureau, 2 chambres avec salles d'eau et une chambre de maître avec salle de bains, dressing et toilettes indépendantes. Grand sous-sol avec une chambre d'appoint et garage. Piscine de 14,5 X 4 M.

### Caractéristiques essentielles

---

- Ville : Grimaud
- Surface habitable : 210 m<sup>2</sup>
- Surface terrain : 2 500 m<sup>2</sup>
- Exposition : Sud
- Niveaux : 1
- Pièces : 5
- Construit en 2012
- Taxe foncière : 3 584 €
- Prix : 1 750 000 €

Consommation énergétique

Classe énergie 105 kWhEP / m<sup>2</sup>.an (C) - Classe climat 4 kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup>.an (A)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr/>

Honoraires à la charge du vendeur

[Vous pouvez consulter notre barème d'honoraires sur notre site internet ou en cliquant sur le lien ci contre](#)

### Prestations

---

- Piscine
- Cheminée
- Alarme
- Volets roulants électriques
- Air conditionné
- Chauffage : Au sol, Pompe à chaleur
- Assainissement : Fosse septique







Marion Thoniel

[marion@thoniel-immobilier.com](mailto:marion@thoniel-immobilier.com)

+33 (0)6 09 60 52 48

---

Carine Thoniel Immobilier

+33 (0)4 94 55 21 84

[www.thoniel-immobilier.com](http://www.thoniel-immobilier.com)

Boulevard des Aliziers - 83310 Grimaud



Grimaud  
Golfe de Saint-Tropez