



*Carine Thoniel*  
IMMOBILIER

GRIMAUD

EXCEPTIONNELLE PROPRIETE AVEC VUE MER  
PROCHE DU VILLAGE

5 000 000 €

Réf. DITA3086



## Description

---

Cette propriété bénéficie d'un parc magnifique de plus de 7000 m<sup>2</sup> avec tennis et piscine. L'accès au village de Grimaud se fait à pied. Elle comprend une villa principale et une maison d'amis complétées d'un bel espace extérieur servant de cuisine d'été et de salon. La maison principale offre 4 chambres avec salles de bains plus une chambre indépendante. La maison d'invités comprend 3 chambres et 2 salles de bains, le tout pour une surface totale de 390 m<sup>2</sup>.

## Caractéristiques essentielles

---

- Ville : Grimaud
- Surface habitable : 390 m<sup>2</sup>
- Surface terrain : 7 094 m<sup>2</sup>
- Exposition : Est
- Vue : Dégagée - Mer - Campagne
- Niveaux : 2
- Pièces : 10
- Construit en 1990
- Prix : 5 000 000 €

Consommation énergétique

Classe énergie 215 kWhEP / m<sup>2</sup>.an (D) - Classe climat 6 kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup>.an (A)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 :  
2410 € ~ 3330 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr/>

Honoraires à la charge du vendeur

[Vous pouvez consulter notre barème d'honoraires sur notre site internet ou en cliquant sur le lien ci contre](#)

## Prestations

---

- Jeu de boules
- Piscine
- Tennis
- Double vitrage
- Volets roulants électriques
- Arrosage
- Portail électrique
- Vidéophone
- Alarme
- Air conditionné
- Cheminée
- Chauffage : Climatization, Electrique
- Assainissement : Tout à l'égout







Marion Thoniel

[marion@thoniel-immobilier.com](mailto:marion@thoniel-immobilier.com)

+33 (0)6 09 60 52 48

---

Carine Thoniel Immobilier

+33 (0)4 94 55 21 84

[www.thoniel-immobilier.com](http://www.thoniel-immobilier.com)

Boulevard des Aliziers - 83310 Grimaud



Grimaud  
Golfe de Saint-Tropez