



Thoniel Immobilier



Carine Thoniel
IMMOBILIER

GRIMAUD

A VENDRE AU CŒUR DE GRIMAUD, MAISON DE
VILLAGE PLEINE DE CHARME AVEC 3
CHAMBRES

490 000 €

Réf. DU4069



Thoniel Immobilier

Description

Charmante maison de village située au cœur de Grimaud, village historique et classé, offrant un cadre de vie authentique et plein de caractère.

Vous serez séduit dès l'entrée par sa belle pièce à vivre, chaleureuse et lumineuse, avec cuisine ouverte et cheminée, idéale pour des moments conviviaux dans une ambiance typiquement provençale.

D'une surface habitable de 73 m², la maison se compose de trois chambres, offrant une organisation fonctionnelle adaptée à une vie de famille comme à un pied-à-terre.

En complément, une superbe cave voûtée en pierre d'environ 20 m² vient enrichir ce bien de charme, idéale pour le stockage, une cave à vin ou un espace aménagé.

Stationnement gratuit à proximité.

Un bien plein de charme, au cœur d'un environnement agréable, idéal en résidence principale, secondaire ou pour un investissement de caractère.

Caractéristiques essentielles

- Ville : Grimaud
- Surface habitable : 73 m²
- Exposition : Sud
- Vue : Aperçu - Campagne
- Etage : 1er
- Niveaux : 2
- Pièces : 4
- Prix : 490 000 €

Consommation énergétique

Les diagnostics sont en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr/>

Honoraires à la charge du vendeur

[Vous pouvez consulter notre barème d'honoraires sur notre site internet ou en cliquant sur le lien ci contre](#)

Prestations


- Cheminée
- Chauffage : Convecteur, Electrique
- Assainissement : Tout à l'égout



Grimaud
Golfe de Saint-Tropez







Thoniel Immobilier

Marion Thoniel

marion@thoniel-immobilier.com

+33 (0)6 09 60 52 48

Carine Thoniel Immobilier

+33 (0)4 94 55 21 84

www.thoniel-immobilier.com

Boulevard des Aliziers - 83310 Grimaud



Grimaud
Golfe de Saint-Tropez