



LA MÔLE

MAISON AVEC JARDIN DANS LE CENTRE DE LA  
MÔLE

425 000 €

Réf. DU3145



## Description

---

Maison de village de 92 m<sup>2</sup> avec 2 extérieurs en plein centre du village de la Môle. Elle comprend un séjour/salle à manger, une cuisine, une buanderie, des toilettes indépendantes, 2 chambres, un dressing et une salle de douche avec wc. Terrain de 173 m<sup>2</sup> avec petit local de rangement.

### Caractéristiques essentielles

---

- Ville : La Môle
- Surface habitable : 92 m<sup>2</sup>
- Surface terrain : 173 m<sup>2</sup>
- Exposition : Sud-ouest
- Niveaux : 2
- Pièces : 3
- Construit en 1948
- Rénovation : 1987
- Taxe foncière : 863 €
- Prix : 425 000 €

Consommation énergétique

Classe énergie 308 kWhEP / m<sup>2</sup>.an (E) - Classe climat 10 kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup>.an (B)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1730 € ~ 2380 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr/>

Honoraires à la charge du vendeur

[Vous pouvez consulter notre barème d'honoraires sur notre site internet ou en cliquant sur le lien ci contre](#)

### Prestations

---

- Double vitrage
- Chauffage : Convecteur, Electrique
- Assainissement : Tout à l'égout







Marion Thoniel

[marion@thoniel-immobilier.com](mailto:marion@thoniel-immobilier.com)

+33 (0)6 09 60 52 48

---

Carine Thoniel Immobilier

+33 (0)4 94 55 21 84

[www.thoniel-immobilier.com](http://www.thoniel-immobilier.com)

Boulevard des Aliziers - 83310 Grimaud



Grimaud  
Golfe de Saint-Tropez