



Carine Thoniel  
IMMOBILIER

GRIMAUD

A VENDRE A GRIMAUD : PROPRIETE AVEC VUE  
MER DANS UN DOMAINE SECURISE

3 250 000 €

Réf. DL4060



## Description

---

Située sur les hauteurs d'un domaine privé réputé, avec une vue dominante sur la baie de Saint-Tropez, cette propriété profite d'un emplacement prisé et d'un cadre particulièrement privilégié.

Elle se compose d'une maison principale d'environ 270 m<sup>2</sup> avec piscine, d'une annexe indépendante de 56 m<sup>2</sup> et d'un double garage.

Édifiée sur un terrain arboré de 2 640 m<sup>2</sup> exposé plein sud, l'ensemble offre une très belle vue mer. La maison principale comprend cinq chambres — dont deux de plain-pied — ainsi qu'un bureau et un studio.

L'annexe, à rénover, permet d'imaginer un espace invité ou un logement entièrement indépendant.

## Caractéristiques essentielles

---

- Ville : Grimaud
- Surface habitable : 270 m<sup>2</sup>
- Surface terrain : 2 640 m<sup>2</sup>
- Exposition : Sud
- Vue : Dégagée - Mer
- Niveaux : 2
- Pièces : 9
- Construit en 1965
- Taxe foncière : 5 326 €
- Prix : 3 250 000 €

Consommation énergétique

Classe énergie 327 kWhEP / m<sup>2</sup>.an (E) - Classe climat 78 kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup>.an (F)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 9870 € ~ 13370 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr/>

Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots de la copropriété : 297 - Montant moyen de la quote-part des charges courantes : € /

[Vous pouvez consulter notre barème d'honoraires sur notre site internet ou en cliquant sur le lien ci contre](#)



Grimaud  
Golfe de Saint-Tropez

## Prestations

---

- Air conditionné
- Cheminée
- Double vitrage
- Internet
- Barbecue
- 
- Éclairage extérieur
- Source
- Piscine
- Chauffage : Radiateur, Electrique
- Assainissement : Tout à l'égout







Marion Thoniel

[marion@thoniel-immobilier.com](mailto:marion@thoniel-immobilier.com)

+33 (0)6 09 60 52 48

---

Carine Thoniel Immobilier

+33 (0)4 94 55 21 84

[www.thoniel-immobilier.com](http://www.thoniel-immobilier.com)

Boulevard des Aliziers - 83310 Grimaud



Grimaud  
Golfe de Saint-Tropez