Carine Thoniel
IMMOBILIER

GRIMAUD

A VENDRE A GRIMAUD : PROPRIETE PROVENCALE D'EXCEPTION AU CœUR DU GOLFE DE SAINT-TROPEZ

3 450 000 €

Réf. DELSA4095

Description

Au cœur du Golfe de Saint-Tropez, à proximité des plages et du golf de Beauvallon, cette propriété provençale d'une surface totale de plus de 500 m² est située dans un domaine privé et sécurisé, offrant un calme absolu.

Sur un terrain paysager de 3 500 m², cette villa offre des espaces généreux et lumineux.
Au rez-de-chaussée, découvrez un vaste séjour avec salon, salle à manger et cuisine entièrement équipée. Celui-ci s'ouvre sur une terrasse couverte bénéficiant d'une vue dégagée sur le jardin, la piscine et le pool house. À ce niveau se trouvent également une chambre en suite avec salle de bains, toilettes et dressing, une buanderie ainsi que des toilettes invités.

À l'étage, une chambre en suite avec salle de bains, toilettes et dressing, une chambre d'enfant et une grande chambre principale avec double dressing, salle de bains complète et aperçu mer composent l'espace nuit. Chaque chambre bénéficie de sa propre terrasse privative.

Le sous-sol de plus de 150 m² comprend de nombreuses caves ainsi qu'un garage pour plusieurs véhicules.

En annexe, un appartement indépendant composé d'un séjour avec cuisine équipée, une chambre et une salle de bains avec toilettes vient compléter ce bien.

Caractéristiques essentielles

- Ville : Grimaud
- Surface habitable : 350 m²
- Surface terrain : 3 500 m²
- Exposition : Sud
- Vue : Aperçu - Mer - Campagne
- Niveaux : 3
- Pièces : 6
- Construit en 2005
- Taxe foncière : 5 274 €
- Prix : 3 450 000 €

Consommation énergétique
Classe énergie 61.7 kWhEP / m².an (A) - Classe climat 8 kg CO2 / m².an (B)
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2025 : 1690 € ~ 2300 €
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots de la copropriété : 297 - Montant moyen de la quote-part des charges courantes : 1200 € / an
Vous pouvez consulter notre barème d'honoraires sur notre site internet ou en cliquant sur le lien ci contre

Carine Thoniel IMMOBILIER
Grimaud
Golfe de Saint-Tropez

Prestations

- Air conditionné
- Cheminée
- Double vitrage
-
- Forage
- Alarme
- Interphone
- Portail électrique
- Piscine
- Chauffage : Au sol, Gaz
- Assainissement : Tout à l'égout

Carine Thoniel
IMMOBILIER

Grimaud
Golfe de Saint-Tropez

Carine Thoniel
IMMOBILIER

Grimaud
Golfe de Saint-Tropez

Marion Thoniel
marion@thoniel-immobilier.com
+33 (0)6 09 60 52 48

Carine Thoniel Immobilier
+33 (0)4 94 55 21 84
www.thoniel-immobilier.com
Boulevard des Aliziers - 83310 Grimaud

Carine Thoniel IMMOBILIER

Grimaud
Golfe de Saint-Tropez