Carine Thoniel
IMMOBILIER

GRIMAUD

VILLA MODERNE 5 PIECES AVEC PISCINE ET JARDIN

1 090 000 €

Réf. DELMA4087

Description

L'Agence Carine Thoniel vous présente cette villa contemporaine de 2017 aux prestations soignées, située au calme dans un petit ensemble de 7 villas.
Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'un vaste séjour lumineux de 66 m² sous plafond cathédrale, une cuisine ouverte avec îlot central, ainsi qu'une première chambre avec sa salle d'eau privative et un WC invités.
L'étage accueille 3 belles chambres lumineuses, une salle d'eau et toilettes indépendantes.
À l'extérieur, le jardin d'angle clos d'environ 700 m² offre une piscine, un terrain de pétanque et de jolies terrasses pour vos moments de détente. La mitoyenneté reste très discrète, se faisant uniquement par le garage.
Côté confort, la villa bénéficie d'une excellente isolation (DPE A), d'une climatisation réversible connectée dans chaque chambre, d'un grand garage de 20 m² accessible depuis le salon et de plusieurs places de stationnement privatives.
Son emplacement idéal permet d'accéder rapidement aux transports et de circuler facilement dans tout le Golfe de Saint-Tropez.
Une opportunité rare, parfaite en résidence principale comme en pied-à-terre de vacances.

Caractéristiques essentielles

- Ville : Grimaud
- Surface habitable : 125 m²
- Surface terrain : 700 m²
- Exposition : Est
- Vue : Jardin
- Niveaux : 2
- Pièces : 5
- Construit en 2017
- Taxe foncière : 1 700 €
- Prix : 1 090 000 €

Consommation énergétique
Classe énergie 69.6 kWhEP / m².an (A) - Classe climat 2.7 kg CO2 / m².an (A)
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2026 : 870 € ~ 1190 €
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots de la copropriété : 7 - Montant moyen de la quote-part des charges courantes : 600 € / an
Vous pouvez consulter notre barème d'honoraires sur notre site internet ou en cliquant sur le lien ci contre

Carine Thoniel IMMOBILIER | Grimaud Golfe de Saint-Tropez

Prestations

- Air conditionné
- Cheminée
- Jeu de boules
- Piscine
- Chauffage : Radiateur, Electrique
- Assainissement : Tout à l'égout

Carine Thoniel
IMMOBILIER

Grimaud
Golfe de Saint-Tropez

Carine Thoniel
IMMOBILIER

Grimaud
Golfe de Saint-Tropez

Marion Thoniel
marion@thoniel-immobilier.com
+33 (0)6 09 60 52 48

Carine Thoniel Immobilier
+33 (0)4 94 55 21 84
www.thoniel-immobilier.com
Boulevard des Aliziers - 83310 Grimaud

Carine Thoniel
IMMOBILIER

Grimaud
Golfe de Saint-Tropez