



Carine Thoniel  
IMMOBILIER



Carine Thoniel  
IMMOBILIER

LA GARDE-FREINET

MAISON ANCIENNE RENOVEE A LA GARDE  
FREINET

1 280 000 €

Réf. DE3155



Carine Thoniel  
IMMOBILIER

## Description

---

Maison ancienne rénovée d'environ 200 m<sup>2</sup> située sur un très beau terrain vallonné, plein de charme, de plus d'un hectare, comportant de belles prairies et des murets en pierre. La maison comprend une entrée, une cuisine ouverte sur la salle à manger avec de grandes verrières, un séjour avec cheminée, 4 chambres dont une chambre de maître à l'étage avec balcon, 3 salles d'eau/bains et 3 wc. Plus une 5ème chambre et salle d'eau aménagées dans un cabanon indépendant de 15 m<sup>2</sup>. Piscine et ancien box à chevaux.

### Caractéristiques essentielles

---

- Ville : La Garde-Freinet
- Surface habitable : 200 m<sup>2</sup>
- Surface terrain : 11 105 m<sup>2</sup>
- Exposition : Est Sud
- Vue : Dégagée - Campagne
- Niveaux : 2
- Pièces : 6
- Rénovation : 2016
- Taxe foncière : 2 698 €
- Prix : 1 280 000 €

Consommation énergétique

Classe énergie 324 kWhEP / m<sup>2</sup>.an (E) - Classe climat 10 kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup>.an (B)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 3430 € ~ 4670 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr/>

Honoraires à la charge du vendeur

[Vous pouvez consulter notre barème d'honoraires sur notre site internet ou en cliquant sur le lien ci contre](#)

### Prestations

---

- Piscine
- Cheminée
- Forage
- Source
- Chauffage : Au sol, Electrique
- Assainissement : Fosse septique







Marion Thoniel

[marion@thoniel-immobilier.com](mailto:marion@thoniel-immobilier.com)

+33 (0)6 09 60 52 48

---

Carine Thoniel Immobilier

+33 (0)4 94 55 21 84

[www.thoniel-immobilier.com](http://www.thoniel-immobilier.com)

Boulevard des Aliziers - 83310 Grimaud



Grimaud  
Golfe de Saint-Tropez