



Thoniel Immobilier



Carine Thoniel
IMMOBILIER

GRIMAUD

PROPRIETE A LA VENTE TRES PROCHE DU
VILLAGE DE GRIMAUD COMPRENANT 2
MAISONS, POOL HOUSE, PISCINE ET TENNIS

3 950 000 €

Réf. CO3190



Thoniel Immobilier

Description

Cette propriété à la vente dans notre agence Carine Thoniel, bénéficie d'un parc magnifique de plus de 7000 m² avec tennis et piscine. L'accès au village de Grimaud se fait à pied. Elle comprend une villa principale et une maison d'amis complétées d'un bel espace extérieur servant de cuisine d'été et de salon. La maison principale offre 4 chambres avec salles de bains plus une chambre indépendante. La maison d'invités comprend 3 chambres et 2 salles de bains, le tout pour une surface totale de 390 m².

Caractéristiques essentielles

- Ville : Grimaud
- Surface habitable : 390 m²
- Surface terrain : 7 094 m²
- Exposition : Est
- Vue : Dégagée - Mer - Campagne
- Niveaux : 2
- Pièces : 10
- Construit en 1990
- Taxe foncière : 5 375 €
- Prix : 3 950 000 €

Consommation énergétique

Classe énergie 215 kWhEP / m².an (D) - Classe climat 6 kg CO₂ / m².an (A)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2410 € ~ 3330 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr/>

Honoraires à la charge du vendeur

[Vous pouvez consulter notre barème d'honoraires sur notre site internet ou en cliquant sur le lien ci contre](#)

Prestations

- Jeu de boules
- Piscine
- Tennis
- Double vitrage
- Volets roulants électriques
- Arrosage
- Portail électrique
- Vidéophone
- Alarme
- Air conditionné
- Cheminée
- Chauffage : Climatisation, Electrique
- Assainissement : Tout à l'égout







Marion Thoniel

marion@thoniel-immobilier.com

+33 (0)6 09 60 52 48

Carine Thoniel Immobilier

+33 (0)4 94 55 21 84

www.thoniel-immobilier.com

Boulevard des Aliziers - 83310 Grimaud



Grimaud
Golfe de Saint-Tropez