



Carine Thoniel
IMMOBILIER

LA GARDE-FREINET

EN EXCLUSIVITE A LA GARDE FREINET :
PROPRIETE DE CHARME DANS UN SITE
EXCEPTIONNEL

3 150 000 €

Réf. CO3111



Description

Entre La Garde-Freinet et Grimaud, propriété sur un magnifique terrain de près de 4 hectares, comprenant une oliveraie et un hectare de vignes en exploitation, au calme, avec vue dominante sur la campagne, le golfe de St Tropez et la mer à l'horizon. Elle comprend 2 maisons indépendantes et 2 charmants cabanons aménagés en logements, une piscine chauffée de 17 X 6 mètres, un tennis et des annexes. Le tout pour une surface habitable d'environ 340 m². Très belle cabane en bois dans les arbres.

Caractéristiques essentielles

- Ville : La Garde-Freinet
- Surface habitable : 340 m²
- Surface terrain : 38 488 m²
- Exposition : Sud-est
- Vue : Panoramique - Campagne
- Niveaux : 2
- Pièces : 12
- Construit en 1971
- Prix : 3 150 000 €

Consommation énergétique

Les diagnostics sont en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr/>

Honoraires à la charge du vendeur

[Vous pouvez consulter notre barème d'honoraires sur notre site internet ou en cliquant sur le lien ci contre](#)

Prestations

- Forage
- Piscine
- Tennis
- Cheminée
- Maison de gardien
- Chauffage : Au sol, Fioul / Mazout
- Assainissement : Fosse septique







Marion Thoniel

marion@thoniel-immobilier.com

+33 (0)6 09 60 52 48

Carine Thoniel Immobilier

+33 (0)4 94 55 21 84

www.thoniel-immobilier.com

Boulevard des Aliziers - 83310 Grimaud



Grimaud
Golfe de Saint-Tropez