



Carine Thoniel  
IMMOBILIER

GRIMAUD

A VENDRE : APPARTEMENT NEUF AVEC 3  
CHAMBRES DANS NOUVELLE RESIDENCE A  
GRIMAUD VILLAGE

585 000 €

Réf. CO3076-T4



## Description

---

Venez découvrir dans notre agence Carine Thoniel Immobilier, le programme d'appartements neufs à la vente \"Les Féeries Provençales\" situé dans le village de Grimaud. La résidence composée de 4 bâtiments offre un total de 32 appartements du 2 au 4 pièces, tous dotés d'un espace extérieur : balcon, loggia ou terrasse.

Piscine privée et solarium, parkings en sous-sol, ascenseurs desservant tous les étages et vidéo phones dans les halls d'entrée.

Livraison prévisionnelle mi-octobre

### Caractéristiques essentielles

---

- Ville : Grimaud
- Surface habitable : 76.9 m<sup>2</sup>
- Exposition : Sud-est
- Vue : Dégagée
- Etage : 1er / 2
- Niveaux : 3
- Pièces : 4
- Construit en 2025
- Prix : 585 000 €

Consommation énergétique

Dpe non applicable

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr/>

Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots de la copropriété : 32 - Montant moyen de la quote-part des charges courantes : € /

[Vous pouvez consulter notre barème d'honoraires sur notre site internet ou en cliquant sur le lien ci contre](#)

### Prestations

---

- Air conditionné
- 
- Chauffage : Climatization, Pompe à chaleur
- Assainissement : Tout à l'égout



Marion Thoniel  
marion@thoniel-immobilier.com  
+33 (0)6 09 60 52 48

---

Carine Thoniel Immobilier  
+33 (0)4 94 55 21 84  
www.thoniel-immobilier.com  
Boulevard des Aliziers - 83310 Grimaud



Grimaud  
Golfe de Saint-Tropez