



Carine Thoniel
IMMOBILIER



Carine Thoniel
IMMOBILIER

LA GARDE-FREINET

VILLA DE 250 M² AU CALME ABSOLU A LA
GARDE FREINET

2 050 000 €

Réf. CM1215



Carine Thoniel
IMMOBILIER

Description

Dominant la plaine de Saint Clément, maison d'environ 250 m² sur 2 hectares de terrain avec piscine naturelle.

5 chambres avec salles de bains. Cuisine d'été. Garage double + abri voitures.

Prestations de grande qualité. Magnifique vue sur la campagne environnante.

Caractéristiques essentielles

- Ville : La Garde-Freinet
- Surface habitable : 250 m²
- Surface terrain : 20 000 m²
- Exposition : Sud-ouest
- Vue : Dégagée
- Niveaux : 2
- Pièces : 7
- Construit en 2008
- Prix : 2 050 000 €

Consommation énergétique

Classe énergie 129 kWhEP / m².an (C) - Classe climat 6 kg CO₂ / m².an (B)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr/>

Honoraires à la charge du vendeur

[Vous pouvez consulter notre barème d'honoraires sur notre site internet ou en cliquant sur le lien ci contre](#)

Prestations

- Cheminée
- Portail électrique
- Piscine
- Chauffage : Au sol, Pompe à chaleur
- Assainissement : Fosse septique







Marion Thoniel

marion@thoniel-immobilier.com

+33 (0)6 09 60 52 48

Carine Thoniel Immobilier

+33 (0)4 94 55 21 84

www.thoniel-immobilier.com

Boulevard des Aliziers - 83310 Grimaud



Grimaud
Golfe de Saint-Tropez