



Carine Thoniel
IMMOBILIER

GRIMAUD

PROPRIETE AVEC VUE EXCEPTIONNELLE SUR
LE VILLAGE DE GRIMAUD

2 145 000 €

Réf. CH3126



Description

Sur un terrain plat joliment arboré de 2800 m² en bordure de vignes, propriété de plain-pied d'environ 190 m² rénovée récemment proche du village de Grimaud.

Lumineuse et située dans un quartier calme et recherché, elle offre une vue panoramique sur le château. Elle se compose d'un séjour traversant avec une large cheminée ouvrant sur un patio, un bureau, une cuisine équipée, une buanderie, 3 chambres dont une de maître avec dressing, une 4ème petite chambre d'enfants, 4 salles de bains/eau et un garage. Une terrasse couverte, une piscine chauffée de 12 X 5,5 mètres et un carport viennent compléter le bien.

Caractéristiques essentielles

- Ville : Grimaud
- Surface habitable : 190 m²
- Surface terrain : 2 800 m²
- Exposition : Sud
- Vue : Dégagée - Village
- Étage : Plain-pied
- Pièces : 6
- Taxe foncière : 2 664 €
- Prix : 2 145 000 €

Consommation énergétique

Classe énergie 161 kWhEP / m².an (D) - Classe climat 4 kg CO₂ / m².an (A)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr/>

Honoraires à la charge du vendeur

[Vous pouvez consulter notre barème d'honoraires sur notre site internet ou en cliquant sur le lien ci contre](#)

Prestations

- Cheminée
- Forage
- Alarme
- Portail électrique
- Piscine
- Chauffage : Climatisation, Electrique
- Assainissement : Fosse septique



Grimaud
Golfe de Saint-Tropez







Marion Thoniel

marion@thoniel-immobilier.com

+33 (0)6 09 60 52 48

Carine Thoniel Immobilier

+33 (0)4 94 55 21 84

www.thoniel-immobilier.com

Boulevard des Aliziers - 83310 Grimaud



Grimaud
Golfe de Saint-Tropez