

Carine Thoniel
IMMOBILIER

GRIMAUD

PROPRIETE DE 310 M² A VENDRE PROCHE DU VILLAGE DE GRIMAUD

1 522 500 €

Réf. CE4056



Description

Très belle maison de style provençal sur un terrain arboré de 4086 m2 offrant une vue imprenable sur le village de Grimaud, son château et la campagne environnante.
Elle comprend l'habitation principale sur 2 niveaux avec un grand séjour avec cheminée, mezzanine, une salle à manger, une grande cuisine, 3 chambres plus un bureau et 2 salles de bains/douche.
Plus un appartement indépendant de 3 chambres. Le tout pour une surface totale de 310 m2. La propriété dispose également d'une annexe en pierre aménagée en garage et cuisine d'été.
Très beaux matériaux, maison de construction traditionnelle, très bien entretenue. À la vente dans l'agence Carine Thoniel Immobilier

Caractéristiques essentielles

- Ville : Grimaud
- Surface habitable : 311 m²
- Surface terrain : 4 086 m²
- Exposition : Sud-est
- Vue : Dégagée - Campagne
- Niveaux : 3
- Pièces : 9
- Construit en 1980
- Taxe foncière : 3 346 €
- Prix : 1 522 500 €

Consommation énergétique
Classe énergie 207.5 kWhEP / m².an (D) - Classe climat 65 kg CO2 / m².an (E)
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 8130 € ~ 11010 €
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

Commission : 72 500 € - Prix honoraires exclus : 1 450 000 € - Honoraires de 5,00 % TTC à la charge de l'acquéreur
Vous pouvez consulter notre barème d'honoraires sur notre site internet ou en cliquant sur le lien ci contre

Prestations

- Chauffage : Fioul / Mazout
- Assainissement : Tout à l'égout

Carine Thoniel IMMOBILIER | Grimaud Golfe de Saint-Tropez





Carine Thoniel
IMMOBILIER

Grimaud
Golfe de Saint-Tropez





Carine Thoniel
IMMOBILIER

Grimaud
Golfe de Saint-Tropez



Marion Thoniel

marion@thoniel-immobilier.com

+33 (0)6 09 60 52 48

Carine Thoniel Immobilier

+33 (0)4 94 55 21 84

www.thoniel-immobilier.com

Boulevard des Aliziers - 83310 Grimaud

Carine Thoniel IMMOBILIER | Grimaud Golfe de Saint-Tropez