



Thoniel Immobilier



Carine Thoniel
IMMOBILIER

GRIMAUD

PROPRIETE DE 310 M² A VENDRE PROCHE DU
VILLAGE DE GRIMAUD

1 780 000 €

Réf. CE4056



Thoniel Immobilier

Description

Très belle maison de style provençal sur un terrain arboré de 4086 m² offrant une vue imprenable sur le village de Grimaud, son château et la campagne environnante.

Elle comprend l'habitation principale sur 2 niveaux avec un grand séjour avec cheminée, mezzanine, une salle à manger, une grande cuisine, 3 chambres plus un bureau et 2 salles de bains/douche.

Plus un appartement indépendant de 3 chambres. Le tout pour une surface totale de 310 m². La

propriété dispose également d'une annexe en pierre aménagée en garage et cuisine d'été.

Très beaux matériaux, maison de construction traditionnelle, très bien entretenue. À la vente dans l'agence Carine Thoniel Immobilier

Caractéristiques essentielles

- Ville : Grimaud
- Surface habitable : 311 m²
- Surface terrain : 4 086 m²
- Exposition : Sud-est
- Vue : Dégagée - Campagne
- Niveaux : 3
- Pièces : 9
- Construit en 1980
- Taxe foncière : 3 346 €
- Prix : 1 780 000 €

Consommation énergétique

Classe énergie 207.5 kWhEP / m².an (D) - Classe climat 65 kg CO₂ / m².an (E)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 8130 € ~ 11010 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr/>

Commission : 84 762 € - Prix honoraires exclus : 1 695 238 € - Honoraires de 5,00 % TTC à la charge de l'acquéreur

[Vous pouvez consulter notre barème d'honoraires sur notre site internet ou en cliquant sur le lien ci contre](#)

Prestations

- Chauffage : Fioul / Mazout
- Assainissement : Tout à l'égout



Grimaud
Golfe de Saint-Tropez







Marion Thoniel

marion@thoniel-immobilier.com

+33 (0)6 09 60 52 48

Carine Thoniel Immobilier

+33 (0)4 94 55 21 84

www.thoniel-immobilier.com

Boulevard des Aliziers - 83310 Grimaud



Grimaud
Golfe de Saint-Tropez