Carine Thoniel IMMOBILIER

GRIMAUD

VILLA RECENTE AU PIED DU VILLAGE DE GRIMAUD

1 950 000 €

Réf. CA3116

Description

Construite en 2021 sur un terrain de 2243 m2 avec piscine, villa de 235 m2 située dans un environnement privilégié, calme et résidentiel. Elle comprend une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger/salon donnant sur une terrasse couverte et 5 chambres avec salles de bains/eau, dont une chambre de maître à l'étage avec dressing et terrasse. La maison dispose également d'un garage double avec accès à un cellier. Très jolie vue sur le village et la campagne.

Caractéristiques essentielles

- Ville : Grimaud
- Surface habitable : 238 m²
- Surface terrain : 2 243 m²
- Exposition : Sud
- Niveaux : 2
- Pièces : 6
- Construit en 2021
- Prix : 1 950 000 €

Consommation énergétique
Classe énergie 55 kWhEP / m².an (B) - Classe climat 1 kg CO2 / m².an (A)
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
https://www.georisques.gouv.fr/

Honoraires à la charge du vendeur
Vous pouvez consulter notre barème d'honoraires sur notre site internet ou en cliquant sur le lien ci contre

Prestations

- Portail électrique
- Piscine
- Air conditionné
- Interphone
- Chauffage : Climatisation, Pompe à chaleur
- Assainissement : Tout à l'égout

Carine Thoniel
IMMOBILIER

Grimaud
Golfe de Saint-Tropez

Carine Thoniel
IMMOBILIER

Grimaud
Golfe de Saint-Tropez

Marion Thoniel

marion@thoniel-immobilier.com

+33 (0)6 09 60 52 48

Carine Thoniel Immobilier

+33 (0)4 94 55 21 84

www.thoniel-immobilier.com

Boulevard des Aliziers - 83310 Grimaud

Carine Thoniel IMMOBILIER

Grimaud
Golfe de Saint-Tropez