



Carine Thoniel
IMMOBILIER

LA GARDE-FREINET

MAISON DANS LA CAMPAGNE DE LA GARDE
FREINET

1 200 000 €

Réf. BU3024



Description

Sur un terrain de plus de 2 hectares dans la plaine de St Clément, charmante villa de 140 m² environ, comprenant une entrée avec vestiaire et wc, une cuisine équipée, un séjour avec cheminée, un bureau, 3 chambres dont une chambre de maître avec salle de bains et 2 chambres avec 2 salles d'eau. Piscine, cave et grand garage.

Caractéristiques essentielles

- Ville : La Garde-Freinet
- Surface habitable : 140 m²
- Surface terrain : 21 000 m²
- Exposition : Sud
- Vue : Dégagée
- Niveaux : 2
- Pièces : 4
- Construit en 1990
- Taxe foncière : 2 079 €
- Prix : 1 200 000 €

Consommation énergétique

Classe énergie 318 kWhEP / m².an (E) - Classe climat 10 kg CO₂ / m².an (B)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2592 € ~ 3508 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr/>

Honoraires à la charge du vendeur

[Vous pouvez consulter notre barème d'honoraires sur notre site internet ou en cliquant sur le lien ci contre](#)

Prestations

- Forage
- Piscine
- Cheminée
- Chauffage : Convecteur, Electrique
- Assainissement : Fosse septique



Grimaud
Golfe de Saint-Tropez







Marion Thoniel

marion@thoniel-immobilier.com

+33 (0)6 09 60 52 48

Carine Thoniel Immobilier

+33 (0)4 94 55 21 84

www.thoniel-immobilier.com

Boulevard des Aliziers - 83310 Grimaud



Grimaud
Golfe de Saint-Tropez