



*Carine Thoniel*  
IMMOBILIER

COGOLIN

BELLE DEMEURE DE 255 M<sup>2</sup> DANS LE VILLAGE  
DE COGOLIN

1 290 000 €

Réf. AU3142



## Description

---

Exceptionnel : Au coeur du village de Cogolin, très grande maison ancienne restaurée avec beaucoup de cachet et bénéficiant d'un jardin très calme.  
Elle comprend 4 niveaux dont 2 avec pièces de vie (cuisines, salles à manger et salons) et offre un total de 7 chambres avec 4 salles de bains/eau. Très belle terrasse couverte prolongée d'une buanderie et d'une cave. Fort potentiel locatif.

### Caractéristiques essentielles

---

- Ville : Cogolin
- Surface habitable : 255 m<sup>2</sup>
- Surface terrain : 291 m<sup>2</sup>
- Exposition : Sud-ouest
- Vue : Jardin
- Niveaux : 4
- Pièces : 10
- Rénovation : 2011
- Taxe foncière : 2 897 €
- Prix : 1 290 000 €

Consommation énergétique

Classe énergie 325 kWhEP / m<sup>2</sup>.an (E) - Classe climat 10 kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup>.an (B)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 4480 € ~ 6062 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr/>

Honoraires à la charge du vendeur

[Vous pouvez consulter notre barème d'honoraires sur notre site internet ou en cliquant sur le lien ci contre](#)

### Prestations

---

- Cheminée
- Alarme
- Chauffage : Radiateur, Electrique
- Assainissement : Tout à l'égout







Marion Thoniel

[marion@thoniel-immobilier.com](mailto:marion@thoniel-immobilier.com)

+33 (0)6 09 60 52 48

---

Carine Thoniel Immobilier

+33 (0)4 94 55 21 84

[www.thoniel-immobilier.com](http://www.thoniel-immobilier.com)

Boulevard des Aliziers - 83310 Grimaud



Grimaud  
Golfe de Saint-Tropez