



Carine Thoniel
IMMOBILIER

COGOLIN

A VENDRE : MAISON DE CAMPAGNE PLEINE DE
CHARME A COGOLIN

890 000 €

Réf. AR4011



Description

Située dans un hameau, campagne de Cogolin, au calme, maison pleine de charme de plus de 200 m² sur un terrain de 1589 m² à la vente dans notre agence. Elle se compose d'une entrée, cuisine, salon avec grande cheminée ouverte, salle à manger, 3 chambres avec salles de douche et d'une grande terrasse. En rez-de-jardin se trouve un appartement qui a été complètement rénové, comprenant une cuisine équipée ouverte sur le séjour, une chambre avec salle de bains/wc, une buanderie et une terrasse. En annexes, une 5ème chambre avec salle d'eau et wc, une grande remise et un cabanon à aménager. Belle vue dégagée sur les collines et le village de Gassin. Environnement très nature à 3 Km du centre de Cogolin.

Caractéristiques essentielles

- Ville : Cogolin
- Surface habitable : 225 m²
- Surface terrain : 1 589 m²
- Exposition : Sud-est
- Vue : Dégagée - Campagne
- Niveaux : 2
- Pièces : 7
- Prix : 890 000 €

Consommation énergétique

Classe énergie 315 kWhEP / m².an (E) - Classe climat 10.6 kg CO₂ / m².an (B)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 4057 € ~ 5489 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr/>

Honoraires à la charge du vendeur

[Vous pouvez consulter notre barème d'honoraires sur notre site internet ou en cliquant sur le lien ci contre](#)

Prestations

- Cheminée
- Puits
- Chauffage : Radiateur, Electrique
- Assainissement : Fosse septique



Thoniel Immobilier



Thoniel Immobilier





Marion Thoniel

marion@thoniel-immobilier.com

+33 (0)6 09 60 52 48

Carine Thoniel Immobilier

+33 (0)4 94 55 21 84

www.thoniel-immobilier.com

Boulevard des Aliziers - 83310 Grimaud



Grimaud
Golfe de Saint-Tropez