



GRIMAUD

EXCEPTIONNEL MANOIR STYLE 18EME ET SA
MAISON D'INVITES SURPLOMBANT LE GOLFE DE
ST TROPEZ

14 600 000 €

Réf. AR3030



Description

Propriété luxueuse de 780 m² au total avec vue mer époustouflante jusqu'à la vieille ville de St Tropez. Elle est située dans un domaine prestigieux, au coeur d'un très beau parc de 8700 m² planté d'essences méditerranéennes avec piscine et terrain de tennis. La maison principale, réplique d'un manoir du 18ème siècle a été réalisée par des artisans hautement qualifiés alliant à la fois la technologie la plus moderne et des matériaux de très grande qualité. La maison d'invités a été conçue dans un style provençal. Prestations hors normes : galerie souterraine reliant les 2 maisons, salle de bains en onyx persan, cheminées du 17 et 18 ème, vitraux, peintures en trompe l'oeil, colonnes en pierre sculptées, boudoir avec coffres forts et porte blindée, ascenseur et garage pour 6 voitures avec plateau tournant.

Caractéristiques essentielles

- Ville : Grimaud
- Surface habitable : 780 m²
- Surface terrain : 8 732 m²
- Exposition : Sud
- Vue : Panoramique
- Niveaux : 3
- Pièces : 11
- Construit en 2016
- Prix : 14 600 000 €

Consommation énergétique

Classe énergie 51 kWhEP / m².an (B) - Classe climat 5 kg CO₂ / m².an (A)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr/>

Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots de la copropriété : 182 - Montant moyen de la quote-part des charges courantes : € /

[Vous pouvez consulter notre barème d'honoraires sur notre site internet ou en cliquant sur le lien ci contre](#)



Grimaud
Golfe de Saint-Tropez

Prestations

- Cheminée
- Internet
- Thermostat connecté
- Éclairage extérieur
- Puits
- Ascenseur
- Alarme
- Coffre-fort
- Piscine
- Tennis
- Domotique
- Chauffage : Au sol, Pompe à chaleur





Carine Thoniel
IMMOBILIER



Carine Thoniel
IMMOBILIER



Marion Thoniel

marion@thoniel-immobilier.com

+33 (0)6 09 60 52 48

Carine Thoniel Immobilier

+33 (0)4 94 55 21 84

www.thoniel-immobilier.com

Boulevard des Aliziers - 83310 Grimaud



Grimaud
Golfe de Saint-Tropez