



## Informations

<b>Référence</b>	VI1928
<b>Ville</b>	Grimaud
<b>Surface habitable</b>	37.9 m <sup>2</sup>
<b>Etage</b>	Plain-pied
<b>Pièces</b>	2
<b>Construit en</b>	2021
<b>Chauffage</b>	Climatisation

## Villa neuve en vefa dans résidence Les Villages d'Or

258 500 €

Résidence séniors du promoteur Les Villages D'or, située à mi-chemin entre le village et Port-Grimaud, dans un domaine clos, sécurisé et paysagé. Elle comprend 31 villas type T2 ou T3 et 4 bâtiments en R+1.

Les villas de type T2 comprennent un séjour avec cuisine ouverte aménagée, une chambre et une salle de bains avec wc, terrasse et jardin. Parking ou box en sous-sol (18 500 à 24 000 € inclus dans le prix). Prix entre 251 500 et 273 500 € selon les surfaces. Club house animé par un régisseur proposant animations et activités culturelles.

Livraison prévue pour l'été 2021.

### Informations complémentaires

- 1 séjour
- 1 cuisine américaine
- 1 chambre
- 1 salle de bains / toilettes
- 1 terrasse (7 m<sup>2</sup>)
- 1 parking intérieur
- 1 jardin (49 m<sup>2</sup>)

### Prestations

- Air conditionné
- Digicode
- Portail électrique
- Vidéophone
- Conciergerie
- Volets roulants électriques

### Diagnostics

